



شماره:  
تاریخ:  
پوست:

تاریخ:

### قرارداد مدیریت و اداره امور انبار

ص ۱ از ۹

این قرارداد به استناد ابلاغیه شماره ..... مورخ ..... کمیسیون معاملات شرکت پشتیبانی امور دام کشور فی ما بین اداره کل پشتیبانی امور دام استان کرمان با نمایندگی آقای ..... به عنوان مدیر به نشانی ..... که از این پس به اختصار کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت ..... با نمایندگی آقای ..... به نشانی .....

دارای کد اقتصادی شماره ..... و حوزه ..... و شماره ثبت ..... که از این پس به اختصار پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر به شرح مفاد ذیل در محل اقامتگاه کارفرما منعقد گردید.

### ماده یک: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از واگذاری فعالیتهای جاری انبار ملکی کارفرما (مجتمع انباری) به شرح ذیل که مقدار بیست هزار (۲۰۰۰۰) تن از ظرفیت انبار مزبور به صورت درست به عنوان کف قرارداد منظور شده است.

۱-۱- دریافت، تخلیه، دیو، حفظ و نگهداری، هوادهی، جداسازی محمولات مشکوک به فساد، قرص گذاری به منظور جلوگیری از حشرزدگی، پارگیری کلیه محمولات و کالاهای متعلق به کارفرما و توزیع آنها به دارندگان حواله های صادره از سوی کارفرما یا ارسال به سایر استانها براساس درخواست کتبی و دستورالعمل های ابلاغی کارفرما.

۱-۲- راهبری، حفظ و نگهداری تاسیسات فنی، تجهیزات و ابنیه.

۱-۳- نظافت عمومی انبار و محوطه و نگهداری فضای سبز انبار.

۱-۴- حفاظت فیزیکی و نگهبانی انبار.

۱-۵- کنترل مانده موجودی و حواله های صادره به منظور پیشگیری از افت و کسری غیر متعارف

**تبصره یک:** ابنیه، تاسیسات و سایر امکانات موجود در انبار بشرح صورت ریز پیوست با وضع موجود تحویل پیمانکار گردید و پیمانکار موظف است در پایان قرارداد کلیه اقلام فوق را با رعایت استهلاک متعارف به کارفرما مسترد نماید و در صورت ورود هرگونه خسارت حتی در صورت عدم تعدی و تفریط خسارت وارده به عهده پیمانکار می باشد و تعیین خسارت وارده به تشخیص کارفرما بوده و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

**تبصره دو:** به منظور نظارت بر حسن اجرای عملیات موضوع قرارداد و وظایف و تعهدات پیمانکار، نماینده کارفرما که بصورت کتبی توسط کارفرما معرفی می گردد. و همچنین مأمورین اعزامی از جانب کارفرما، در ساعات اداری و غیر اداری، از محل موضوع قرارداد بازدید و بازرسی به عمل خواهند آورد و پیمانکار به هیچ وجه حق ممانعت از ورود و بازرسی ایشان را نخواهد داشت.

**تبصره سه:** تامین کلیه پرسنل مورد نیاز جهت انجام هر یک از عملیات موضوع این قرارداد به عهده پیمانکار بوده و این کارکنان هیچگونه رابطه استخدامی و کاری با کارفرما ندارند. ضمناً پیمانکار در خصوص بکارگیری پرسنل مورد نیاز مکلف به رعایت مواد ۱۳ قانون کار و ۳۸ قانون تامین اجتماعی می باشد.

محل امضا صاحبان امضا
مجاز و مهر متقاضی



**ماده دوم مدت قرارداد**

مدت قرارداد از تاریخ ۹۵/۷/۱ لغایت ۹۶/۶/۳۱ به مدت دوازده ماه شمسی می باشد.

**ماده سه مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت**

۳-۱- کارفرما بابت انجام عملیات حفظ و نگهداری محمولات (دریافت و توزیع) فضای سبز و تاسیسات، امکانات، ابنیه، نظافت عمومی انبار و محوطه انبار و غیره (.....) ریال به پیمانکار پرداخت می کند.

۳-۲- چنانچه حجم محمولات کارفرما بالغ بر ظرفیت کف قرارداد گردد، کارفرما به ازای هر تن اضافه محموله در هر روز مبلغ (.....) ریال دیگر به پیمانکار پرداخت خواهد کرد.  
مبلغ پرداختی مازاد بر کف فقط شامل موجودی بیش از سقف تعیین شده در بند ۱ ماده ۳ می باشد و پیمانکار حق مطالبه هرگونه پرداخت اضافی را از خود سلب می نماید.  
اجرت عملیات تخلیه و بارگیری به شرح ذیل تعیین می شود:

۳-۳- تخلیه محمولات فله ای به ازاء هر تن (.....) ریال (در صورت تخلیه توسط کامیونهای کمپرسی، اجرت تخلیه پرداخت نخواهد شد)

۳-۴- دیو محمولات فله ای به ازاء هر تن (.....) ریال.

۳-۵- بارگیری محمولات فله ای به ازاء هر تن (.....) ریال.

۳-۶- جابجائی (بارگیری، حمل، تخلیه و دیو) محمولات موجود و توزین آن به منظور تحویل به پیمانکار برنده مناقصه هر تن (.....) ریال. (این بند در صورت برنده شدن مجدد پیمانکار قبلی قابل اعمال و پرداخت نخواهد بود مگر در صورت درخواست کارفرما به منظور انجام انبارگردانی)

۳-۷- اجرت عملیات اداری هر تن کالا بصورت روبری (.....) ریال.

۳-۸- افت و کسری و ضایعات محمولات توسط کمیسیون افت و کسری دفتر مرکزی کارفرما محاسبه و مقادیر غیر متعارف به تشخیص کمیسیون فوق به عهده پیمانکار بوده و از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات قانونی پیمانکار توسط کارفرما قابل وصول خواهد بود.

**تبصره یک:** مبلغ ماهیانه قرارداد با در نظر گرفتن تورم قیمت ها در تمامی جهات اعم از حقوق و مزایای کارکنان موضوع قرارداد، مواد مصرفی و تجهیزات و هزینه های سهم مدیریت و... در ماه های باقیمانده در سال ۹۶ می باشد. لذا هیچگونه تبدیلی از این بابت به قرارداد تعلق نمی گیرد و در این خصوص پیمانکار نمی تواند به استناد افزایش قیمت ها، تقاضای افزایش مبلغ مذکور را داشته باشد.

**تبصره دو:** کارفرما می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر حجم کار (کف قرارداد) تا سقف ۲۵٪ کاهش یا افزایش قرارداد نماید. مبلغ قرارداد نیز به همان نسبت کاهش یا افزایش می یابد.

محل امضا صاحبان امضا
مجاز و مهر متقاضی



ص ۳ از ۹

**تبصره سه:** پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما در هر مرحله از پرداخت کسورات قانونی را کسر و مابقی به پیمانکار پرداخت می نماید.

**ماده چهارم: تضمین کارفرما**

۴-۱- طبق بند ب ماده شش آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۹۴ هیات وزیران، پیمانکار ۱۰٪ مبلغ قرارداد معادل ..... ریال طی ضمانتنامه بانکی به شماره ..... مورخ ..... عهده بانک ..... شعبه ..... کند. بابت تضمین انجام تعهدات به کارفرما ارائه نمود. بدیهی است چنانچه پیمانکار ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انعقاد قرارداد نسبت به ارائه تضمین مزبور اقدام ننماید، کارفرما می تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی و صرفاً با ارسال یک نامه کتبی نسبت به ضبط ضمانت نامه شرکت در مناقصه و فسخ قرارداد اقدام نماید و حق هر گونه ادعا و اعتراض در هر مرجعی از پیمانکار سلب و ساقط می گردد.

۴-۲- از هر پرداخت ۱۰٪ به عنوان تضمین حسن اجرای کار کسر و یک ماه پس از اتمام مدت قرارداد و تسویه حساب ارقام تحویلی، افت و کسری و ضایعات نهاده های دامی تحویلی و نیز ارائه مفاد حسابهای قانونی، خصوصاً مفاد حساب تامین اجتماعی و مالیاتی و همچنین در صورت رضایت کارفرما از عملکرد پیمانکار به وی مسترد خواهد شد.

۴-۳- پیمانکار متعهد است به میزان ارزش ریالی کف قرارداد بابت دریافت کالاهای موجود در انبار (با احتساب ۳۰٪ جو، ۵۵٪ ذرت و ۱۵٪ کنجاله سویا بر اساس حداکثر نرخ فروش برای هر نهاده توسط کارفرما در زمان تاریخ قرارداد) سفته معتبر در اختیار کارفرما قرار دهد.

**ماده پنجم: اختیارات، وظایف و تعهدات کارفرما**

۵-۱- نظارت و بازرسی برکنیه عملیات موضوع قرارداد در هر زمان که لازم بدانند.

۵-۲- افت و کسری و ضایعات محمولات توسط کمیسیون افت و کسری و ضایعات کارفرما در دفتر مرکزی بررسی و اعلام نظر خواهد شد. طرفین متعهد و ملزم به رعایت آن خواهند بود و حق هر گونه ادعا و اعتراض در هر مرجعی از پیمانکار سلب و ساقط می گردد.

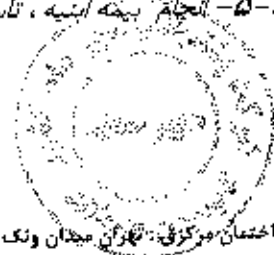
۵-۳- نظارت بر کنترل کیفی و بهداشتی محمولات برابر دستور کار ابلاغی.

۵-۴- تامین چادر، قرص، سموم و مواد ضدعفونی کننده جهت نگهداری محمولات.

۵-۵- پرداخت هزینه ترمیم و تعمیر چادرها پس از تایید نماینده کارفرما که بر اثر عوامل خیر مترقبه از قبیل طوفان، سیل و... آسیب دیده باشند.

۵-۶- انجام بیمه آتشه، تاسیسات و محمولات مورد قرارداد.

محل امضا صاحبان امضا
مجاز و مهر مناقصی



**ماده هفتم، وظایف و تعهدات پیمانکار به شرح ذیل است:**

۱-۶- پیمانکار متعهد به رعایت کلیه مقررات ناظر به امکان اداری و دولتی توسط وی و پرسنل طرف قرارداد و می باشد.

۲-۶- پیمانکار متعهد به حفظ و نگهداری و بهره‌برداری مناسب از ائبارها، تجهیزات، تاسیسات و محمولات موضوع قرارداد می باشد و چنانچه توسط کارکنان پیمانکار هرگونه خسارتی به تجهیزات مذکور وارد گردد (حتی در صورت عدم تعدی و تفریط) پیمانکار منزه به جبران خسارت وارده است و در غیر این صورت خسارات وارده به تشخیص کارفرما از محل مطالبات پیمانکار و تضامین مأخوذه توسط کارفرما ضبط و برداشت خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

۳-۶- بد پیمانکار ضمانتی بوده و وی مسئول حفظ و نگهداری محمولات موضوع قرارداد در ائبار و استرداد آنها حسب درخواست کارفرما می باشد. بنابراین در صورت هرگونه افت و کسری غیرمتعارف محمولات موجود در ائبار حتی در صورت عدم تعدی و تفریط یا ارتکاب جرایمی از قبیل خیانت در امانت، سرقت و ... پیمانکار مکلف است علاوه بر استرداد عین و در صورت نبود عین، مثل یا قیمت حین الأدا و همچنین معادل ۲۰ درصد ارزش ریالی محمولات مذکور را به عنوان وجه التزام به کارفرما پرداخت نماید.

۴-۶- پیمانکار اقرار می نماید شرایط اختصاصی و دستورالعمل های اعلامی از سوی کارفرما به اطلاع وی رسیده است و متعهد میگردد با رعایت اصول و ضوابط مندرج در قرارداد و ضمانت آن، کلیه نهاده های دامی موجود در مجتمع ائباری و اموالی را که در راستای قرارداد به وی سپرده شده است را در پایان قرارداد، صحیح و سالم به کارفرما مسترد نماید. چنانچه به محمولات و نهاده های دامی و اموال سپرده شده هرگونه خساراتی وارده آید، پیمانکار موظف به پرداخت خسارات وارده حتی در صورت عدم تعدی و تفریط خواهد بود و میزان خسارات را کارفرما تعیین خواهد کرد و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود.

۵-۶- پیمانکار موظف به ثبت روزانه دفاتر ائبار (دستی و ماشینی) و کلیه فاکتورها، صورتهای حساب، بارنامه ها، اسناد و مدارک مربوطه، به نام کارفرما بوده و باید اقدام لازم و به موقع در خصوص کلیه دستورهای کار صادره از ناحیه کارفرما را انجام دهد.

۶-۶- سرویس و نگهداری و تعمیرات جزئی اموال منقول و غیرمنقول موضوع قرارداد، با هزینه پیمانکار و به عهده وی می باشد. ضمناً "پیمانکار موظف است هر شش ماه یکبار نسبت به سرویس دوره ای باسکول طبق ضوابط سازمان ملی استاندارد ایران و بازدیدهای موردی با تشخیص کارفرما و اخذ گواهینامه استاندارد با هزینه خود اقدام نماید. تعمیرات اساسی ناشی از استهلاک و حوادث غیر مترقبه که ناشی از سهل انگاری و قصور پیمانکار نباشد، بر عهده کارفرما بوده و تشخیص آن در هر حال برعهده نماینده کارفرما خواهد بود.

۷-۶- هزینه جاری مورد نیاز نظافت و تهیه و خرید کلیه لوازم مورد نیاز عملیات تخلیه و بارگیری ائباری.

محل امضا صاحبان امضا مجاز مهر متقاضی
---



ص ۵ از ۹

۸-۶- پرداخت کلیه هزینه‌های جاری انبار اعم از هزینه‌های پرسنلی، آب، برق، گاز، تلفن، سوخت، تاسیسات، تجهیزات و سایر هزینه‌های مربوطه، به صورت ماهانه به عهده پیمانکار است و در پایان قرارداد، پیمانکار ملزم به ارائه قبوض تسویه آب و برق و گاز و تلفن خواهد بود.

تبصره: افزایش تعرفه‌های مربوط به هزینه‌های مذکور تأثیری در مبلغ قرارداد نداشته و پیمانکار موظف به پرداخت آن خواهد بود.

۹-۶- قبول و پرداخت مبالغ اقسامی و کسری و ضایعات غیرمتعارف محمولات یا مثل آنها برابر تصمیم کمیسیون اقسامی و کسری کارفرما براساس مثل و یا بهای روز تادیه به عهده پیمانکار است.

۱۰-۶- پیمانکار متعهد گردید کلیه خساراتی را که به تشخیص کارفرما در موضوع قرارداد حادث می‌شود را جبران و پرداخت نماید همچنین حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود (بد پیمانکار ضمانتی است). وصول و یا تهاثر مبلغ خسارات وارده از محل تضامین موضوع ماده ۴ بلامانع می‌باشد.

۱۱-۶- پیمانکار مکلف به ارائه مفاد حساب از سازمان‌های تامین اجتماعی و دارائی می‌باشد و آزاد سازی تضامین ماخوذه و آخرین پرداخت متوط به ارائه مفاد حسابهای مذکور است در غیر این صورت کارفرما می‌تواند جهت پرداخت و تودیع مطالبات اعلامی سازمانهای مذکور از محل مطالبات پیمانکار و تضامین ماخوذه برداشت و اقدام نماید.

۱۲-۶- پیمانکار اقرار و تعهد می‌نماید که با کد کارگاه شرکت کارفرما لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه و مالیات به سازمان‌های ذیربط ارسال ننماید در غیر این صورت خسارات وارده به تشخیص کارفرما از محل مطالبات پیمانکار و تضامین ماخوذه و یا به هر نحو دیگری برداشت و وصول خواهد شد و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۶- کلیه اطلاعات محمولات و مشخصات اموال و ابنیه انبارها محرمانه تلقی گردیده و پیمانکار ضمن اینکه موظف به حفظ و حراست آن میباشد حق دخالت و عمل در امور خرید و فروش نهاده‌های نامی (دلالی و واسطه‌گری) را نیز ندارد و در صورت تخلفی بدون فوت وقت، کارفرما میتواند قرارداد را یکطرفه فسخ کند.

۱۴-۶- تنظیم و ارائه آمار و اطلاعات مورد نیاز طبق نظر کارفرما.

۱۵-۶- تامین و استفاده از نیروهای مجرب و کارآموده (با تأیید کارفرما) جهت انجام امور مربوط به حفظ و نگهداری محمولات و همچنین سرویس، نگهداری و تعمیرات تاسیسات، تجهیزات ابنیه انبارها.

۱۶-۶- سرک حاصل از امور انبارداری متعلق به کارفرما خواهد بود.

۱۷-۶- پیمانکار حق دریافت هیچگونه وجهی بجز هزینه توزین کامیونها (باسکول) از مراجعه کنندگان به انبار (مستأجران حواله زنگنه‌گان و...) را ندارد.

محل امضا صاحبان امضا
مجاز و مهر متقاضی



ص ۶ از ۹

۱۸-۶- پیمانکار موظف است بابت باسکول هر دستگاه کامیون تکه مبلغ ..... ریال، کامیون جفت ..... ریال و تریلر، ..... ریال به عنوان حق باسکول از رانندگان دریافت و وجوه مربوطه را طی صورتجلسه ای تهیه و به حساب کارفرما واریز نماید.

( اخذ حق باسکول صرفاً جهت توزین محمولات متعلق به مشتری که از انبار خارج میگردند می باشد)

۱۹-۶- پیمانکار تعهد می نماید بنا به درخواست کارفرما، روزانه حداقل تا پنج درصد کف قرارداد را تخلیه یا بارگیری نماید. در صورت عدم انجام تعهدات این بند و تعلق گرفتن حق خواب به کامیونها پرداخت آن بدون حق اعتراض بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۲۰-۶- پرداخت بموقع حقوق و دستمزد و سایر مطالبات قانونی پرسنل و ارائه یک نسخه به کارفرما، بدیهی است چنانچه پیمانکار مطالبات قانونی پرسنل خود را پرداخت ننماید، کارفرما مجاز خواهد بود از محل مطالبات پیمانکار کسر و حقوق معوقه پرسنل مذکور را پرداخت نماید هر چند این موضوع الزامی را به عهده کارفرما نخواهد گذاشت.

۲۱-۶- پیمانکار موظف است ظرف حد اکثر یک ماه از انعقاد قرارداد، نسبت به ارائه کارت بهداشت و سلامت پرسنل و انجام معاینه های پزشکی ادواری طبق ضوابط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و تحویل گواهی سلامت آنان به کارفرما اقدام نماید. بدیهی است در صورت عدم انجام تعهدات فوق، کارفرما مبلغ ۵۰۰ هزار ریال برای هر نفر از پرسنل در فاصله هر ماه از صورت حساب ماهیانه پیمانکار کسر خواهد کرد.

۲۲-۶- کلیه وظایفی که بر اساس شرایط اختصاصی و عمومی و دستورالعملها و الحاقیات مناقصه به عهده پیمانکار محول گردیده و در این قرارداد ذکر نشده جزء لاینفک قرارداد می باشد و قابلیت اجرایی دارد.

۲۳-۶- پیمانکار متعهد به ارائه صورت های مالی حسابرسی شده خود در هنگام شرکت در مناقصه و انعقاد قرارداد می باشد. (مستنداً به ماده ۲ آیین نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی موضوع تصویبنامه ۱۳۶۵۱/ت/۳۹۰۳۹ ک مورخ ۱۳۸۸/۲/۹ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی)

ماده هفتم: فورس ماژور یا قوه قاهره

این قرارداد برای طرفین لازم الاجرا بوده و تاخیرات ناشی از فورس ماژور موجبی برای فسخ آن نیست و در صورت بروز حوادث غیر مترقبه پیش بینی نشده، قرارداد به حالت تعلیق درخواهد آمد و بلافاصله پس از پایان فورس ماژور طرفین مکلف به ایفاء تعهدات خود با شرایط مقرر در این قرارداد خواهند بود بدیهی است مدت ادامه قرارداد از پایان محاسبه خواهد شد و چنانچه مدت فورس ماژور بیش از ۳ ماه به طول انجامد کارفرما حق فسخ خواهد داشت.

ماده هشتم: حل اختلاف

هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و تعبیر و یا نحوه اجرای این قرارداد از طریق مراجع ذیصلاح قضایی حل و فصل خواهد شد.

محل امضا صاحبان انضا
مجاز و مهر متقاضی



ماده ۹ و سایر شروط قرارداد

- ۹-۱- پیمانکار اقرار می نماید در زمره اشخاص منع شده از مداخله در معاملات دولتی (موضوع قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی ۱۳۳۷) نمی باشد.
- ۹-۲- پیمانکار متعهد به رعایت قانون کار جمهوری اسلامی ایران و قانون تامین اجتماعی از جمله ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و ماده ۱۳ قانون کار و به تبع، تامین شرایط ایمنی کار برای کارکنان خود بوده و از این بابت هیچ مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.
- ۹-۳- پیمانکار حق انتقال یا واگذاری عملیات موضوع قرارداد بصورت کلی و جزئی ولو بصورت نمایندگی یا وکالت و ... به غیر به هر نحوی را ندارد.
- ۹-۴- پیمانکار حق خارج کردن هیچ یک از اموال منقول کارفرما از محوطه انبار را ندارد مگر با موافقت کتبی کارفرما.
- ۹-۵- در صورتی که پیمانکار به تعهدات خود وفق این قرارداد عمل نکند، براساس بندهای ذیل ماده ۱۰، مشمول وجه التزام بوده و علاوه به این که ملزم به جبران خسارات وارده خواهد بود، کارفرما نیز می تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی با ارسال یک فقره نامه اداری به اقامتگاه وی قرارداد را فسخ کند و نسبت به اخذ خسارت وارده و هزینه های مترتبه از تضامین مآخوذه و مطالبات پیمانکار اقدام نماید. نظر کارفرما در این مورد معتبر بوده و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود.
- ۹-۶- چنانچه در هر زمان با درخواست کتبی کارفرما نیاز به انجام عملیات جابجایی (حمل یا کامیون) و انبارگردانی باشد، پیمانکار براساس دستور کار صادره از ناحیه کارفرما ملزم به انجام آن بوده و هزینه مترتبه از این بابت طبق بند ۶ ماده ۳ قرارداد محاسبه و توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.
- ۹-۷- در طول عملیات موضوع ماده سه، انجام عملیات جابجایی و موادهای، قرص گذاری و ضدعفونی محمولات هر چهار ماه یک بار به عهده پیمانکار است و چنانچه بنا به درخواست کتبی کارفرما نیاز به انجام مازاد این گونه عملیات یا هر گونه عملیات دیگری باشد، هزینه مربوطه با توافق طرفین محاسبه و توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.
- ۹-۸- چنانچه کارفرما نیرویی از پرسنل استخدامی خود را جهت بکارگیری در مجتمع انباری معرفی نماید، هزینه نیروی مربوطه از قرارداد پیمانکار کسر و مبلغ ریالی حقوق مزایا مطابق آنالیز قانون کار از مبلغ کف قرارداد کسر می شود.
- ۹-۹- چنانچه معلوم شود که طرف قرارداد، برای تحصیل موافقت کارگزاران شرکت متبوع در انعقاد قرارداد وجهی پرداخت نکرده یا مال و یا سند پرداختی را تسلیم نموده، و یا به هر ترتیبی غیر مشروع کسب انتفاع نموده باشد شرکت حق فسخ قرارداد را داشته و رآشی و مرتشی را نیز برای اعمال قانون به مقامات قضایی معرفی خواهد نمود.

محل امضا صاحبان امضا
مجاز و مهر منقضي

### ماده ۱۰ وجه التزام

چنانچه پیمانکار به تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج در این قرارداد، اسناد مناقصه یا دستورالعمل‌های پیوست عمل ننماید، علاوه بر پرداخت خسارات وارده، موظف به پرداخت وجه التزام اضافه بر نرخهای مندرج در قرارداد به شرح بندهای ذیل از زمان بروز خسارت تا زمان رفع کامل خسارت خواهد بود.

۱-۱- چنانچه پیمانکار به تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج در این قرارداد عمل ننماید، علاوه بر پرداخت خسارات وارده، در خصوص اجرت عملیات انباری، موظف به پرداخت پنجاه درصد وجه التزام اضافه بر نرخهای مندرج در قرارداد خواهد شد. پیمانکار ضمناً به کارفرما این حق را میدهد که نسبت به فسخ قرارداد نیز اقدام نماید.

بدیهی است در این صورت، کلیه هزینه‌های مربوط به تخلیه، دیو و بارگیری تا زمان مشخص شدن پیمانکار جدید به علاوه هزینه‌های جانبی (بارگیری، حمل، تخلیه و دیو) محمولات موجود انبار و توزین آن تا زمان تحویل به پیمانکار برنده مناقصه یا کارفرما، به عهده پیمانکار این قرارداد خواهد بود و پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۵ روز پس از انعقاد قرارداد جدید، ضمن تسویه حساب، کلیه اموال کارفرما را تحویل نماید در غیر اینصورت، مکلف است به عنوان وجه التزام روزانه ۵/۰۰۰/۱۰۰۰ ریال به کارفرما پرداخت نماید. این وجه التزام بدل از انجام تعهد نمی‌باشد و در هر حال پیمانکار موظف به تحویل کلیه اموال و تسویه حساب خواهد بود.

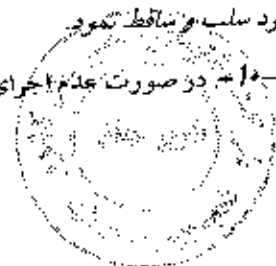
۱-۲- در صورت عدم رعایت و عدم اجرای مفاد بند دو ماده یک (تعهداری تاسیسات، تجهیزات و ابنیه) بر اساس گزارش نماینده کارفرما به ازای هر بند مرتبط (ذکر شده در قرارداد و دستورالعمل‌های مربوطه مناقصه)، روزانه مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام اخذ می‌گردد.

۱-۳- در صورت عدم رعایت مفاد بند سه ماده یک (نظافت عمومی انبار و محوطه و نگهداری فضای سبز آن) پس از گزارش نماینده کارفرما، روزانه مبلغ چهارصد هزار ریال و در صورت تکرار آن روزانه هفتصد هزار ریال به عنوان وجه التزام توسط کارفرما اعمال خواهد شد.

۱-۴- عواقب ورود خسارت با تشخیص کارفرما در انجام امور حفاظت و نگهداری (اعم از سرقت، آتش سوزی و ...) بر عهده پیمانکار بوده و خسارت ناشی از آن با تشخیص کارفرما از محل تضامین مأخوذه و سایر مطالبات پیمانکار توسط کارفرما قابل برداشت خواهد بود. همچنین در صورت عدم رضایت کارفرما و تخطی پیمانکار از شرایط مربوط به حفاظت فیزیکی و نگهداری انبار، (بند چهار ماده یک)، بر اساس گزارش نماینده کارفرما، معادل دو برابر دستمزد و مزایای روزانه نیروهای مربوطه به عنوان وجه التزام جریمه تعلق خواهد گرفت و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و منقاع نموده.

۱-۵- در صورت عدم اجرای هر یک از بندهای مذکور در دستورالعمل‌های پیوست این قرارداد بالاخص

محل امضا صاحبان امضا  
مجاز و مهر منقاضی





ص ۹ از ۹

دستورالعمل نحوه حفظ و نگهداری کیفی محصولات علوفه‌ای و دستورالعمل اجرایی امور بازرگانی و حدود هر گونه خسارت با تشخیص کارفرما حتی در صورت عدم تعدی و تقصیر، پیمانکار متعهد گردید علاوه بر جبران خسارت، روزانه مبلغ ۳۰۰/۱۰۰ ریال به عنوان وجه التزام و جریمه به کارفرما پرداخت نماید و در صورت تکرار، کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. همچنین در صورت بروز هر گونه افت و کسری در محصولات، معادل ربالی افت و کسری حاصله از محل تضامین مأخوذه و سایر مطالبات پیمانکار کسر و برداشت خواهد شد و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

ماده چهارده و فسخ قرارداد

کارفرما مجاز است در شرایطی که تشخیص دهد ادامه قرارداد به مصلحت نباشد ظرف ۱۵ روز با اعلام کتبی راساً نسبت به فسخ قرارداد اقدام و کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود از محل تضامین مأخوذه و سایر مطالبات پیمانکار برداشت نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره یک:** کارفرما می‌تواند در صورت پیش‌بینی اتمام موجودی محصولات انبار و یا تغییر ساختار و وظایف شرکت پشتیبانی امور دام و یا تشخیص کارفرما مبنی بر عدم توانایی پیمانکار در خصوص مدیریت اداره امور انبار یا یک ماه اعلام قبلی بصورت مکتوب و اداری نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

**تبصره دو:** پیمانکار موظف است کلیه مفاد قرارداد و همچنین شرایط اختصاصی و عمومی ارائه شده در اسناد مناقصه و دستورالعمل‌های آن را که جزء لاینفک قرارداد می‌باشد رعایت و در صورت تخلفی کلیه مسئولیت و خسارات وارده به عهده وی خواهد بود.

ماده دوازده و نشانی اقامتگاه قانونی پیمانکار جهت کلیه ابلاغ‌ها

اقامتگاه طرفین قرارداد همان است که در صدر قرارداد ذکر گردیده است و ارسال هر گونه اخطاریه و یا نامه به نشانی‌های مذکور به منزله ابلاغ واقعی تلقی می‌گردد. بدیهی است در صورت تغییر نشانی هر یک از طرفین مکلفند ظرف مدت یک هفته آدرس جدید را به طرف دیگر به صورت کتبی اعلام نماید در غیر این صورت ارسال کلیه مکاتبات و ابلاغ‌ها به همان اقامتگاه قبلی به منزله ابلاغ واقعی خواهد بود.

ماده هجده و فسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۳ ماده، ۸ تبصره و ۵۸ در نسخه بصورت متحدالشکل و متحدالمتن تنظیم و در تاریخ ..... به امضا رسیده و نزد طرفین می‌باشد که هر یک از نسخ حکم واحد دارد.

پیمانکار



محل امضا صاحبان امضا
بجای مهر متقاضی تلفن: ۸۲۹۲۱۰۸ پست: ۸۸۲۹۹۲۰۸ صندوق پست: ۶۱۹۶-۱۲۱۵۵