

ص ۱ از ۹

قرارداد مدیریت و اداره امور انبار

این قرارداد به استناد مجوز شماره ..... مورخ ..... کمیسیون معاملات شرکت پشتیبانی امور دام کشور فی ما بین اداره کل پشتیبانی امور دام استان یزد با نمایندگی آقای ..... به عنوان مدیر به نشانی ..... که از این پس به اختصار کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت ..... با نمایندگی آقای ..... به نشانی ..... دارای کد اقتصادی شماره ..... و حوزه مالیاتی ..... و شماره ثبت ..... که از این پس به اختصار پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر به شرح مفاد ذیل در محل اقامتگاه کارفرما منعقد گردید .

ماده یک : موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از واگذاری فعالیت‌های جاری انبار استیجاری کارفرما (انبار نعیم آباد) به شرح ذیل :

۱-۱- دریافت، تخلیه، دپو، حفظ و نگهداری، هوادهی، جدا سازی محمولات مشکوک به فساد، قرص گذاری به منظور جلوگیری از حشره زدگی، بارگیری کلیه محمولات و کالاهای متعلق به کارفرما و توزیع آنها به دارندگان حواله های صادره از سوی کارفرما یا ارسال به سایر استانها براساس درخواست کتبی و دستورالعمل های ابلاغی کارفرما .

۱-۲- راهبری، حفظ و نگهداری تاسیسات فنی، تجهیزات و ابنیه .

۱-۳- نظافت عمومی انبار و محوطه .

۱-۴- کنترل مانده موجودی و حواله های صادره به منظور پیشگیری از افت و کسری غیر متعارف

**تبصره یک :** ابنیه، تاسیسات و سایر امکانات موجود در انبار بشرح صورت ریز پیوست با وضع موجود تحویل پیمانکار گردید و پیمانکار موظف است در پایان قرارداد کلیه اقلام فوق را با رعایت استهلاک متعارف به کارفرما تحویل دهد و در صورت ورود هرگونه خسارت حتی در صورت عدم تعدی و تفریط خسارت وارده به عهده پیمانکار می باشد و تعیین خسارت وارده به تشخیص کارفرما بوده و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

**تبصره دو :** به منظور نظارت بر حسن اجرای عملیات موضوع قرارداد و وظایف و تعهدات پیمانکار، نماینده کارفرما که بصورت کتبی توسط کارفرما معرفی می گردد. و همچنین مامورین اعزامی از جانب کارفرما، در ساعات اداری و غیر اداری ، از محل موضوع قرارداد بازدید و بازرسی به عمل خواهند آورد و پیمانکار به هیچ وجه حق ممانعت از ورود و بازرسی ایشان را نخواهد داشت .

**تبصره سه :** تامین کلیه پرسنل مورد نیاز جهت انجام هریک از عملیات موضوع این قرارداد به عهده پیمانکار بوده و این کارکنان هیچگونه رابطه استخدامی و کاری با کارفرما ندارند. ضمناً "پیمانکار در خصوص بکار گیری پرسنل مورد نیاز، مکلف به رعایت مواد ۱۳ قانون کار و ۳۸ قانون تامین اجتماعی می باشد.

محل امضا صاحبان امضا
مجاز و مهر متقاضی

۲ از ۹

ماده ۲ و ۳ هجرت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت دوازده ماه شمسی می باشد که در صورت نیاز کارفرما و توافق طرف قرارداد برای مدت محدود قابل تمدید می باشد.

ماده ۴ و ۵ مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۱-۳ - مقدار نه هزار (۹۰۰۰) تن از ظرفیت انبار به صورت در بست به عنوان کف قرارداد منظور گردیده و کارفرما بابت انجام عملیات حفظ و نگهداری محمولات (دریافت و توزیع) فضای سبز و تاسیسات، امکانات، ابنیه، نظافت عمومی، حفاظت فیزیکی و نگهبانی انبار ماهانه (.....) ریال به پیمانکار پرداخت می کند.

۲-۳ - چنانچه حجم محمولات کارفرما بالغ بر ظرفیت کف قرارداد گردد، کارفرما به ازای هر تن اضافه محموله در هر روز مبلغ (.....) ریال دیگر به پیمانکار پرداخت خواهد کرد . مبلغ پرداختی مازاد بر کف فقط شامل موجودی بیش از سقف تعیین شده در بند ۱ ماده ۳ می باشد و پیمانکار حق مطالبه هرگونه پرداخت اضافی را از خود سلب می نماید . اجرت عملیات تخلیه و بارگیری به شرح ذیل تعیین می شود :

۳-۳ - تخلیه محمولات فله ای به ازاء هر تن (.....) ریال ( در صورت تخلیه توسط کامیونهای کمپرسی، اجرت تخلیه پرداخت نخواهد شد)

۴-۳ - دیو محمولات فله ای به ازاء هر تن (.....) ریال .

۵-۳ - بارگیری محمولات فله ای به ازاء هر تن (.....) ریال .

۶-۳ - جابجائی (بارگیری، حمل، تخلیه و دیو) محمولات موجود و توزین آن به منظور تحویل به پیمانکار برنده مناقصه هر تن (.....) ریال . ( این بند در صورت برنده شدن مجدد پیمانکار قبلی قابل اعمال و پرداخت نخواهد بود مگر در صورت درخواست کارفرما به منظور انجام انبار گردانی)

۷-۳ - اجرت عملیات اداری هر تن کالا بصورت روبری (.....) ریال .

۸-۳ - افت و کسری و ضایعات محمولات توسط کمیسیون افت و کسری دفتر مرکزی کارفرما محاسبه و مقادیر غیر متعارف به تشخیص کمیسیون فوق به عهده پیمانکار بوده و از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات قانونی پیمانکار توسط کارفرما قابل وصول خواهد بود.

تبصره یک: مبلغ ماهیانه قرارداد با در نظر گرفتن تورم قیمت ها در تمامی جهات اعم از حقوق و مزایای کارکنان موضوع قرارداد، مواد مصرفی و تجهیزات و هزینه های سهم مدیریت و.... در ماه های باقیمانده در سال ۹۶ می باشد. لذا هیچگونه تعدیلی از این بابت به قرارداد تعلق نمی گیرد و در این خصوص پیمانکار نمی تواند به استناد افزایش قیمت ها، تقاضای افزایش مبلغ مذکور را داشته باشد.

محل امضا صاحبان امضا
مجاز و مهر متقاضی



### ص ۳ از ۹

**تبصره دو:** کارفرما می‌تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر حجم کار (کف قرارداد) تا سقف ۲۵٪ کاهش یا افزایش اقدام نماید ضمناً مبلغ قرارداد نیز به همان نسبت کاهش یا افزایش می‌یابد.

**تبصره سه:** کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار خواهد بود.

#### ماده چهارم: تضمین قرارداد

۴-۱- طبق بند ب ماده شش آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۸۴ هیات وزیران، پیمانکار ۱۰٪ مبلغ قرارداد معادل ..... ریال طی ضمانتنامه بانکی به شماره ..... مورخ ..... عهده بانک ..... شعبه ..... کد ..... بابت تضمین انجام تعهدات به کارفرما ارائه نمود.

۴-۲- از هر پرداخت ۱۰٪ به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و یک ماه پس از اتمام مدت قرارداد و تسویه حساب ارقام تحویلی، افت و کسری و ضایعات نهاده‌های دامی تحویلی و نیز ارائه مفاسد حسابهای قانونی، خصوصاً "مفاسد حساب تامین اجتماعی و مالیاتی و همچنین در صورت رضایت کارفرما از عملکرد پیمانکار به وی مسترد خواهد شد.

۴-۳- پیمانکار متعهد است به میزان ارزش ریالی کف قرارداد بابت دریافت کالاهای موجود در انبار (با احتساب ۳۰٪ جو، ۵۵٪ ذرت و ۱۵٪ کنجاله سویا بر اساس حداکثر نرخ فروش برای هر نهاده توسط کارفرما در زمان تاریخ قرارداد) سفته معتبر در اختیار کارفرما قرار دهد.

#### ماده پنجم: اختیارات، وظایف و تعهدات کارفرما

- ۵-۱- نظارت و بازرسی بر کلیه عملیات موضوع قرارداد در هر زمان که لازم بداند.
- ۵-۲- افت و کسری و ضایعات محمولات توسط کمیسیون افت و کسری و ضایعات کارفرما در دفتر مرکزی بررسی و اعلام نظر خواهد شد. طرفین متعهد و ملزم به رعایت آن خواهند بود.
- ۵-۳- نظارت بر کنترل کیفی و بهداشتی محمولات برابر دستور کار ابلاغی.
- ۵-۴- تامین چادر، قرص، سموم و مواد ضد عفونی کننده جهت نگهداری محمولات.
- ۵-۵- انجام بیمه انبیه، تاسیسات و محمولات مورد قرارداد.

#### ماده ششم: وظایف و تعهدات پیمانکار به شرح ذیل است:

۶-۱- پیمانکار متعهد به رعایت کلیه مقررات ناظر به امکان اداری و دولتی توسط وی و پرسنل طرف قرارداد او می‌باشد.

محل امضا صاحبان امضا مجاز و مهر متقاضی
---



## ص ۴ از ۹

۲-۶- پیمانکار متعهد به حفظ و نگهداری و بهره‌برداری مناسب از انبارها، تجهیزات، تاسیسات و محمولات موضوع قرارداد می‌باشد و چنانچه توسط کارکنان پیمانکار هرگونه خسارتی به تجهیزات مذکور وارد گردد (حتی در صورت عدم تعدی و تفریط) پیمانکار ملزم به جبران خسارت وارده است و در غیر این صورت خسارات وارده به تشخیص کارفرما از محل مطالبات پیمانکار و تضامین ماخوذه توسط کارفرما ضبط و برداشت خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

۳-۶- ید پیمانکار ضمانتی بوده و وی مسئول حفظ و نگهداری محمولات موضوع قرارداد در انبار و استرداد آنها حسب درخواست کارفرما می‌باشد. بنابراین در صورت هرگونه افت و کسری غیرمعارف محمولات موجود در انبار حتی در صورت عدم تعدی و تفریط یا ارتکاب جرایمی از قبیل خیانت در امانت، سرقت و ... پیمانکار مکلف است علاوه بر استرداد عین و در صورت نبود عین، مثل یا قیمت حین الأدا و همچنین معادل ۲۰ درصد ارزش ریالی محمولات مذکور را به عنوان وجه التزام به کارفرما پرداخت نماید.

۴-۶- پیمانکار اقرار می‌نماید شرایط اختصاصی و دستور العمل‌های اعلامی از سوی کارفرما به اطلاع وی رسیده است و متعهد میگردد با رعایت اصول و ضوابط مندرج در قرارداد و ضmann آن، کلیه نهاده‌های دامی موجود در مجتمع انباری و اموالی را که در راستای قرارداد به وی سپرده شده است را در پایان قرارداد، صحیح و سالم به کارفرما مسترد نماید. چنانچه به محمولات و نهاده‌های دامی و اموال سپرده شده هرگونه خساراتی وارده آید، پیمانکار موظف به پرداخت خسارات وارده حتی در صورت عدم تعدی و تفریط خواهد بود و میزان خسارات را کارفرما تعیین خواهد کرد و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود.

۵-۶- پیمانکار موظف به ثبت روزانه دفاتر انبار (دستی و رایانه‌ای) و کلیه فاکتورها، صورتهای حساب، بارنامه‌ها، اسناد و مدارک مربوطه به نام کارفرما بوده و باید اقدام لازم و به موقع در خصوص کلیه دستورهای کار صادره از ناحیه کارفرما را انجام دهد.

۶-۶- سرویس و نگهداری و تعمیرات جزئی اموال منقول و غیرمنقول موضوع قرارداد، با هزینه پیمانکار و به عهده وی می‌باشد. ضمناً "پیمانکار موظف است هر شش ماه یکبار نسبت به سرویس دوره ای باسکول طبق ضوابط سازمان ملی استاندارد ایران و بازدیدهای موردی با تشخیص کارفرما و اخذ گواهینامه استاندارد با هزینه خود اقدام نماید. تعمیرات اساسی ناشی از استهلاک و حوادث غیر مترقبه که ناشی از سهل انگاری و قصور پیمانکار نباشد، بر عهده کارفرما بوده و تشخیص آن در هر حال برعهده نماینده کارفرما خواهد بود.

۷-۶- تعمیر و مرمت چادرها، خرید طناب، جاروی مورد نیاز نظافت، شیلنگ آبیاری فضای سبز و نیز تهیه و خرید کلیه لوازم مورد نیاز عملیات تخلیه و بارگیری انباری.

۸-۶- پرداخت کلیه هزینه‌های جاری انبار اعم از هزینه‌های پرسنلی، آب، برق، گاز، تلفن، سوخت، تاسیسات، تجهیزات و سایر هزینه‌های مربوطه، به صورت ماهانه به عهده پیمانکار است و در پایان قرارداد، پیمانکار ملزم به ارائه قبوض تسویه آب و برق و گاز و تلفن خواهد بود.

محل امضا صاحبان امضا مجاز و مهر متقاضی
---



## ص ۹ از ۹

**تبصره:** افزایش تعرفه‌های مربوط به هزینه های مذکور تاثیری در مبلغ قرارداد نداشته و پیمانکار موظف به پرداخت آن خواهد بود.

۹-۶- قبول و پرداخت مبالغ افست و کسری و ضایعات غیرمتعارف محمولات یا مثل آنها برابر تصمیم کمیسیون افست و کسری کارفرما براساس مثل و یا بهای روز تادیه به عهده پیمانکار است.

۱۰-۶- پیمانکار متعهد گردید کلیه خساراتی را که به تشخیص کارفرما در موضوع قرارداد حادث می شود را جبران و پرداخت نماید همچنین حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود (ید پیمانکار ضمانتی است).

۱۱-۶- پیمانکار مکلف به ارائه مفصاحساب از سازمان های تامین اجتماعی و دارائی می باشد و آزاد سازی تضامین ماخوذه و آخرین پرداخت منوط به ارائه مفصاحسابهای مذکور است در غیر اینصورت کارفرما می تواند جهت پرداخت و تودیع مطالبات اعلامی سازمانهای مذکور از محل مطالبات پیمانکار و تضامین ماخوذه برداشت و اقدام نماید.

۱۲-۶- پیمانکار اقرار و تعهد می نماید که با کد کارگاه شرکت کارفرما لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه و مالیات به سازمان های ذیربط ارسال ننماید در غیر این صورت خسارات وارده به تشخیص کارفرما از محل مطالبات پیمانکار و تضامین ماخوذه برداشت و وصول خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۶- کلیه اطلاعات محمولات و مشخصات اموال و ابنیه انبارها محرمانه تلقی گردیده و پیمانکار ضمن اینکه موظف به حفظ و حراست آن میباشد حق دخالت و عمل در امور خرید و فروش نهاده‌های دامی (دلالی و واسطه‌گری) را نیز ندارد و در صورت تخطی بدون فوت وقت، کارفرما میتواند قرارداد را یکطرفه فسخ کند.

۱۴-۶- تنظیم و ارایه آمار و اطلاعات مورد نیاز طبق نظر کارفرما.

۱۵-۶- تامین و استفاده از نیروهای مجرب و کارآزموده ( با تائید کارفرما ) جهت انجام امور مربوط به حفظ و نگهداری محمولات و همچنین سرویس، نگهداری و تعمیرات تاسیسات، تجهیزات ابنیه انبارها.

۱۶-۶- سرک حاصل از امور انبارداری متعلق به کارفرما خواهد بود.

۱۷-۶- پیمانکار حق دریافت هیچگونه وجهی بجز هزینه توزین کامیونها ( باسکول) از مراجعه کنندگان به انبار (صاحبان حواله، رانندگان و...) را ندارد.

۱۸-۶- پیمانکار موظف است بابت باسکول هر دستگاه کامیون تک، مبلغ ..... ریال، کامیون جفت، ..... ریال و تریلر، ..... ریال به عنوان حق باسکول از رانندگان دریافت و وجوه مربوطه را طی صورتجلسه ای تهیه و به حساب کارفرما واریز نماید.

( اخذ حق باسکول صرفاً جهت توزین محمولات متعلق به مشتری که از انبار خارج میگردد می باشد. )

محل امضا صاحبان امضا مجاز و مهر متقاضی
---



## ص ۶ از ۹

۱۹-۶- پیمانکار تعهد می نماید بنا به درخواست کارفرما، روزانه حداقل تا شش در صد کف قرارداد را تخلیه یا بارگیری نماید. در صورت عدم انجام تعهدات این بند و تعلق گرفتن حق خواب به کامیونها پرداخت آن بدون حق اعتراض بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۲۰-۶- پرداخت بموقع حقوق و دستمزد و سایر مطالبات قانونی پرسنل و ارائه یک نسخه به کارفرما. بدیهی است چنانچه پیمانکار مطالبات قانونی پرسنل خود را پرداخت ننماید، کارفرما مجاز خواهد بود از محل مطالبات پیمانکار کسر و حقوق معوقه پرسنل مذکور را پرداخت نماید هر چند این موضوع الزامی را به عهده کارفرما نخواهد گذاشت.

۲۱-۶- پیمانکار موظف است ظرف حد اکثر یک ماه از انعقاد قرارداد، نسبت به ارائه کارت بهداشت و سلامتی پرسنل و انجام معاینه های پزشکی ادواری طبق ضوابط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و تحویل گواهی سلامت آنان به کارفرما اقدام نماید. بدیهی است در صورت عدم انجام تعهدات فوق، کارفرما مبلغ ۵۰۰ هزار ریال برای هر نفر از پرسنل در فاصله هر ماه از صورت حساب ماهیانه پیمانکار کسر خواهد کرد.

۲۲-۶- کلیه وظایفی که بر اساس شرایط اختصاصی و عمومی و دستورالعملها و الحاقیات مناقصه به عهده پیمانکار محول گردیده و در این قرارداد ذکر نشده جزء لاینفک قرارداد می باشد و قابلیت اجرائی دارد.

### ماده هفت: فورس ماژور یا قوه قاهره

این قرارداد برای طرفین لازم الاجرا بوده و تاخیرات ناشی از فورس ماژور موجبی برای فسخ آن نیست و در صورت بروز حوادث غیر مترقبه پیش بینی نشده، قرارداد به حالت تعلیق درخواهد آمد و بلافاصله پس از پایان فورس ماژور طرفین مکلف به ایفاء تعهدات خود با شرایط مقرر در این قرارداد خواهند بود بدیهی است مدت ادامه قرارداد از پایان فورس ماژور محاسبه خواهد شد و چنانچه مدت فورس ماژور بیش از ۳ ماه به طول انجامد کارفرما حق فسخ خواهد داشت.

### ماده هشت: حل اختلاف

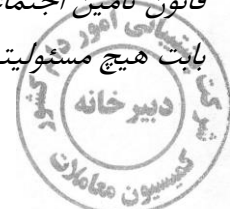
هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و تعبیر و یا نحوه اجرای این قرارداد از طریق مراجع ذیصلاح قضایی حل و فصل خواهد شد.

### ماده نه: سایر شروط قرارداد

۱-۹- پیمانکار اقرار می نماید در زمره اشخاص منع شده از مداخله در معاملات دولتی (موضوع قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی ۱۳۳۷) نمی باشد.

۲-۹- پیمانکار متعهد به رعایت قانون کار جمهوری اسلامی ایران و قانون تامین اجتماعی از جمله ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و ماده ۱۳ قانون کار و به تبع، تامین شرایط ایمنی کار برای کارکنان خود بوده و از این بابت هیچ مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

محل امضا صاحبان امضا مجاز و مهر متقاضی
---



ص ۷ از ۹

- ۳-۹- پیمانکار حق انتقال عملیات موضوع قرارداد بصورت کلی و جزئی به غیر را ندارد .
- ۴-۹- پیمانکار حق خارج کردن هیچ یک از اموال منقول کارفرما از محوطه انبار را ندارد مگر با موافقت کتبی کارفرما .
- ۵-۹- در صورتی که پیمانکار به تعهدات خود وفق این قرارداد عمل نکند، براساس بندهای ذیل ماده ۱۰، مشمول وجه التزام بوده و علاوه به این که ملزم به جبران خسارات وارده خواهد بود، کارفرما نیز می تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی با ارسال یک فقره نامه اداری به اقامتگاه وی قرارداد را فسخ کند و نسبت به اخذ خسارت وارده و هزینه های مترتبه از تضامین ماخوذه و مطالبات پیمانکار اقدام نماید. نظر کارفرما در این مورد معتبر بوده و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود .
- ۶-۹- چنانچه در هر زمان با درخواست کتبی کارفرما نیاز به انجام عملیات جابجایی (حمل با کامیون) و انبارگردانی باشد، پیمانکار براساس دستور کار صادره از ناحیه کارفرما ملزم به انجام آن بوده و هزینه مترتبه از این بابت طبق بند ۶ ماده ۳ قرارداد محاسبه و توسط کارفرما پرداخت خواهد شد .
- ۷-۹- در طول عملیات موضوع ماده سه، انجام عملیات جابجایی و هوادهی، قرص گذاری و ضدعفونی محمولات هر چهار ماه یک بار به عهده پیمانکار است و چنانچه بنا به درخواست کتبی کارفرما نیاز به انجام مازاد این گونه عملیات یا هر گونه عملیات دیگری باشد، هزینه مربوطه با توافق طرفین محاسبه و توسط کارفرما پرداخت خواهد شد .
- ۸-۹- چنانچه کارفرما نیرویی از پرسنل استخدامی خود را جهت بکارگیری در مجتمع انباری معرفی نماید، هزینه نیروی مربوطه از قرارداد پیمانکار کسر و مبلغ ریالی حقوق مزایا مطابق آنالیز قانون کار از مبلغ کف قرارداد کسر می شود .
- ۹-۹- چنانچه معلوم شود که طرف قرارداد، برای تحصیل موافقت کارگزاران شرکت متبوع در انعقاد قرارداد وجهی را تادیه یا مال و یا سند پرداختی را تسلیم نموده، و یا به هر ترتیبی غیر مشروع کسب انتفاع نموده باشد شرکت حق فسخ قرارداد را داشته و راسی و مرتشی را نیز برای اعمال قانون به مقامات قضایی معرفی خواهد نمود.

ماده ۸ وجه التزام

چنانچه پیمانکار به تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج در این قرارداد، اسناد مناقصه یا دستورالعمل های پیوست عمل ننماید، علاوه بر پرداخت خسارات وارده، موظف به پرداخت وجه التزام اضافه بر نرخهای مندرج در قرارداد به شرح بندهای ذیل از زمان بروز خسارت تا زمان رفع کامل خسارت خواهد بود.

۱-۱۰- چنانچه پیمانکار به تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج در این قرارداد عمل ننماید، علاوه بر پرداخت خسارات وارده، در خصوص اجرت عملیات انباری، موظف به پرداخت پنجاه درصد وجه التزام اضافه بر نرخهای

محل امضا صاحبان امضا
مجاز و مهر متقاضی



## ص ۹ از ۱

مندرج در قرارداد خواهد شد. پیمانکار ضمناً به کارفرما این حق را میدهد که نسبت به فسخ قرارداد نیز اقدام نماید. بدیهی است در این صورت، کلیه هزینه های مربوط به تخلیه، دپو و بارگیری تا زمان مشخص شدن پیمانکار جدید به علاوه هزینه های جابجایی (بارگیری، حمل، تخلیه و دپو) محمولات موجود انبار و توزین آن تا زمان تحویل به پیمانکار برنده مناقصه یا کارفرما، به عهده پیمانکار این قرارداد خواهد بود و پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۵ روز پس از انعقاد قرارداد جدید، ضمن تسویه حساب، کلیه اموال کارفرما را تحویل نماید در غیر اینصورت، مکلف است به عنوان وجه التزام روزانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به کارفرما پرداخت نماید. این وجه التزام بدل از انجام تعهد نمی باشد و در هر حال پیمانکار موظف به تحویل کلیه اموال و تسویه حساب خواهد بود.

۲-۱۰- در صورت عدم رعایت و عدم اجرای مفاد بند دو ماده یک (نگهداری تاسیسات، تجهیزات و ابنیه) بر اساس گزارش نماینده کارفرما به ازای هر بند مرتبط (ذکر شده در قرارداد و دستورالعمل های مربوطه مناقصه) ، روزانه مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام اخذ می گردد .

۳-۱۰- در صورت عدم رعایت مفاد بند سه ماده یک (نظافت عمومی انبار و محوطه و نگهداری فضای سبز آن) پس از گزارش نماینده کارفرما، روزانه مبلغ چهارصد هزارریال و در صورت تکرار آن روزانه هفتصد هزار ریال به عنوان وجه التزام توسط کارفرما اعمال خواهد شد.

۴-۱۰- عواقب ورود خسارت در انجام امور حفاظت و نگهداری (اعم از سرقت ، آتش سوزی و ...) برعهده پیمانکار بوده و خسارت ناشی از آن از محل تضامین و مطالبات پیمانکار توسط کارفرما قابل برداشت خواهد بود. همچنین در صورت عدم رضایت کارفرما و تخطی پیمانکار از شرایط مربوط به حفاظت فیزیکی و نگهداری انبار ( بند چهار ماده یک ) بر اساس گزارش نماینده کارفرما، معادل دو برابر دستمزد و مزایای روزانه نیروهای مربوطه به عنوان وجه التزام جریمه تعلق خواهد گرفت و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود .

۵-۱۰- در صورت عدم اجرای هر یک از بندهای مذکور در دستورالعمل های پیوست این قرارداد بالاخص دستورالعمل نحوه حفظ و نگهداری کیفی محمولات علوفه ای و دستورالعمل اجرایی امور بازرگانی و حدوث هر گونه خسارت حتی در صورت عدم تعدی و تفریط، پیمانکار متعهد گردید علاوه بر جبران خسارت، روزانه مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام و جریمه به کارفرما پرداخت نماید و در صورت تکرار، کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. همچنین در صورت بروز هرگونه افت و کسری در محمولات، معادل ریالی افت و کسری حاصله از محل تضامین و مطالبات پیمانکار کسر و برداشت خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

محل امضا صاحبان امضا مجاز و مهر متقاضی
---





ص ۹ از ۹

### ماده پانزده : فسخ قرارداد

کارفرما مجاز است در شرایطی که تشخیص دهد ادامه قرارداد به مصلحت نباشد با اعلام کتبی راساً نسبت به فسخ قرارداد اقدام و کلیه خسارات وارده را از محل تضامین ماخوذه و مطالبات پیمانکار برداشت نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره یک:** کارفرما می تواند در صورت پیش بینی اتمام موجودی محمولات انبار و یا تغییر ساختار و وظایف شرکت پشتیبانی امور دام و یا تشخیص کارفرما مبنی بر عدم توانایی پیمانکار در خصوص مدیریت اداره امور انبار با یک ماه اعلام قبلی بصورت مکتوب و اداری نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید .

**تبصره دو:** پیمانکار موظف است کلیه مفاد قرارداد و همچنین شرایط اختصاصی و عمومی ارائه شده در اسناد مناقصه و دستورالعمل های آن را که جزء لاینفک قرارداد می باشد رعایت و در صورت تخطی کلیه مسئولیت و خسارات وارده به عهده وی خواهد بود .

### ماده دوازده : نشانی اقامتگاه قانونی پیمانکار جهت کلیه ابلاغ ها

اقامتگاه طرفین قرارداد همان است که در صدر قرارداد ذکر گردیده است و ارسال هرگونه اخطاریه و یا نامه به نشانی های مذکور به منزله ابلاغ واقعی تلقی می گردد. بدیهی است در صورت تغییر نشانی هریک از طرفین مکلفند ظرف مدت یک هفته آدرس جدید را به طرف دیگر اعلام نماید در غیر این صورت ارسال کلیه مکاتبات و ابلاغ ها به همان اقامتگاه قبلی به منزله ابلاغ واقعی خواهد بود.

### ماده سیزده : نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۳ ماده ، ۸ تبصره و ۵۶ بند در نسخه که کلیه نسخ حکم واحد دارد تنظیم و در تاریخ ..... به امضای طرفین رسید .

پیمانکار

کارفرما

پشتیبانی امور دام استان یزد

محل امضا صاحبان امضا مجاز و مهر متقاضی
---

