

**قرارداد تعمیر، سرویس و نگهداری و راهبری تاسیسات و ساختمانهای سردخانه های  
شرکت پشتیبانی امور دام استان همدان (خرداد ۹۸ - ویرایش دفتر فنی)**

این قرارداد به استناد ابلاغیه شماره ..... مورخ ..... کمیسیون معاملات شرکت، فیما بین اداره کل پشتیبانی امور دام استان همدان به نمایندگی آقای ابوالفضل اینانلو به نشانی: ..... شماره ..... تلفن: ..... بعنوان مدیر کل که در این قرارداد کارفرما نامیده میشود از یک طرف و از طرف دیگر شرکت ..... به مدیرعاملی ..... فرزند ..... با شماره ملی ..... و رئیس هیئت مدیره ..... فرزند ..... با شماره ملی ..... به نشانی: ..... با شناسه ملی ..... حوزه مالیاتی همدان با صاحب امضای آقای ..... با شماره تلفن ثابت ..... و تلفن همراه ..... و شماره ثبت ..... که در این قرارداد بعنوان پیمانکار نامیده می شود با رعایت مفاد ذیل در محل اقامت کارفرما و به شرح ذیل منعقد گردید:

**ماده ۱- موضوع قرارداد:**

عبارت است از انجام تعمیرات ، سرویس ، نگهداری و راهبری کلیه تاسیسات مکانیکی و الکتریکی سردخانه های ۴۰۰۰ تنی بوعلی و ۲۰۰۰ تنی نهاوند و ساختمانهای اداری و رفاهی شرکت در سردخانه های مذکور شامل سیستم برودتی سردخانه ها ، سیستمهای حرارتی و تهویه مطبوع ، تاسیسات آبرسانی ، تاسیسات برق و روشنایی ، دیزل ژنراتور برق اضطراری با تجهیزات و ماشین آلات بکار رفته در آنها بطوریکه همیشه در حال کار یا آماده بکار باشند .  
تبصره: تعمیرات اساسی ناشی از استهلاک و حوادث غیر متقربه که به دلیل سهل انگاری پیمانکار نباشد بر عهده کارفرما می باشد و تشخیص آن بر عهده کارشناس ناظر قرارداد کارفرما می باشد .

**ماده ۲- مدت قرارداد:**

مدت قرارداد از تاریخ ----- لغایت ----- به مدت یکسال شمسی می باشد.

**ماده ۳- مبلغ قرارداد:**

۳-۱- مبلغ کل قرارداد بابت موضوع قرارداد ----- ریال و ماهانه ----- ریال می باشد که پس از تأیید کارفرما و کسر کسورات قانونی در پایان ماه در وجه پیمانکار پرداخت میگردد.  
تبصره: بدیهی است مبلغ قرارداد با در نظر گرفتن تورم قیمت ها در تمامی جهات اعم از حقوق و مزایای کارکنان در ماههای باقی مانده در سال ۹۹ می باشد . لذا هیچ گونه تعدیلی از این بابت به قرارداد تعلق نمی گیرد و در این خصوص پیمانکار نمی تواند به استناد افزایش قیمت ها تقاضای افزایش مبلغ مذکور را داشته باشد.

**ماده ۴- محل اجرای قرارداد:**

۱- سردخانه بوعلی واقع در همدان جاده تهران روبروی شهرجورقان.  
۲- سردخانه دولتی نهاوند واقع در شهرستان نهاوند - خیابان شهید محسن امیدی.





" روزن ژوبد "

تاریخ:

شماره:

پیوست:



وزارت جهاد کشاورزی  
شرکت سالی شیبانی امور دام کشور  
اسان بران

## ماده ۵- تعهدات کارفرما:

۵-۱- کارفرما فردی را به عنوان ناظر به طرف قرارداد معرفی می نماید بدیهی است نظارت بر اجرای تعهدات قانونی پیمانکار و کارکنان متبوع آن با ناظر است.

۵-۲- کارفرما مکانی را جهت استقرار پرسنل پیمانکار در مجتمع مذکور در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

۵-۳- پرداخت هزینه های آب ، برق و سوخت و تلفن سردخانه و سایر قسمتهای موضوع قرارداد .

۵-۴- در صورت احتیاج به قطعه یدکی ، روغن کمپرسور ، مواد دستگاه تصفیه آب ، دیسکلر و شارژ کپسولهای آتش نشانی و ... به درخواست پیمانکار و در صورت تأیید کارفرما پیمانکار موظف است با هماهنگی واحد فنی کارفرما نسبت به تهیه آن اقدام نماید . بدیهی است تعویض و یا تعمیر تأسیسات و تجهیزات و قطعات یدکی مورد بحث توسط پیمانکار خواهد بود و هزینه قطعه توسط کارفرما و با تأیید وی پرداخت خواهد شد.

۵-۵- کارفرما می تواند در صورت ضرورت میزان حجم کار را تا ۲۵ درصد کاهش یا افزایش دهد و مبلغ قرارداد نیز به همان نسبت کاهش یا افزایش خواهد یافت .

۵-۶- انجام بیمه تأسیسات و ساختمانها و ماشین آلات در مقابل آتش سوزی و حوادث غیر مترقبه.

۵-۷- تدوین و ارائه دستور العمل های مورد نیاز جهت استفاده از تجهیزات و تأسیسات و ماشین آلات.

۵-۸- کارفرما به تشخیص خود حق دارد نسبت به بکارگیری نیروهای پیمانکار علاوه بر نیروهای شیفت کار در شیفت کاری خود بعد از وقت اداری و در هر محلی که بنا به ضرورت ، نیاز به حضور آنان باشد اقدام و حق الزحمه مربوطه را تا سقف مبلغ قرارداد پرداخت نماید.

۵-۹- کارفرما می تواند در صورت نیاز به بکارگیری مستخدم رسمی درخواست خدمات موضوع قرارداد با توافق شرکت طرف قرارداد اجازه استفاده از این نیروها را با کاهش مبلغ قرارداد (حداقل به میزان حقوق و مزایای افراد مذکور) به شرکت طرف قرارداد اعطا نماید.

۵-۱۰- کارفرما مجاز است با اعلام وزارت کار و امور اجتماعی مبنی بر عدم رعایت پرداخت های قانونی و حقوق حقه کارگران از سوی پیمانکار ذیربط ، که پس از دو بار اخطار با فاصله یک ماه صورت می گیرد ، با رعایت مقررات مربوط نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارات وارده به تشخیص خود از محل مطالبات و اموال پیمانکار و تضامین مأخوذه به نفع خود ، اقدام نماید و پس از آن عقد هر گونه قرارداد با پیمانکار مزبور ممنوع می باشد .

۵-۱۱- کارفرما اطلاعات لازم در رابطه با موضوع قرارداد را بر اساس نظر کارشناسان شرکت جهت انجام خدمات در اختیار پیمانکار ، قرار می دهد .

همدان : جاده تهران- روبروی شهر جورقان - پستخانه دولتی بوعلی  
کد پستی ۹۹۸۱۳-۶۵۱۹۹ تلفن: ۳۴۳۷۳۶۱۸-۳۴۳۷۳۶۱۹

email:hamedan@iranslal.com

نمبر: ۳۴۳۷۳۸۲۹



۱۲-۵- کارفرما مکلف است ضمانت حسن انجام کار و انجام تعهدات و لیست بیمه کارکنان پیمانکار و بیمه نامه حوادث اجرای کلیه تکالیف قانونی و هر نوع پاسخگویی به مراجع ذیربط را از پیمانکار اخذ نماید.

۱۳-۵- کارفرما در قبال کلیه مطالبات نیروی انسانی پیمانکار در زمینه قانون کار (اعم از استخدام، حقوق و مزایا، بیمه، بیمه حوادث در حین انجام کار) قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

### ماده ۶- تعهدات پیمانکار:

۱-۶- پیمانکار موظف به بکارگیری حداقل ۸ نفر نیروی فنی و ماهر بصورت واحد فنی ۴ نفر تکنسین برق و ۴ نفر تکنیسین مکانیک یا تأسیسات همگی ماهر و مجرب و آشنا به سیستمهای مذکور و با پنج سال سابقه کار مرتبط (ارائه سوابق مستند نیروها بعد از عقد قرارداد الزامی میباشد) با مشخصات و ساعات کاری تعیین شده برای محل سردخانه های موضوع قرارداد به شرح ذیل:

۲-۱-۶- سردخانه همدان جمعاً ۵ نفر بصورتیکه یک نفر شیفت ۲۴ ساعته و یک نفر روزکار از ساعت ۷:۳۰ لغایت ۱۴:۳۰ و یک نفر از ساعت ۱۹:۳۰ لغایت ۷:۳۰ صبح روز بعد به عنوان شیفت شب (شیفت شب ۱ نفر نیروی تأسیساتی و ۱ نفر نیروی برقکار در محل سردخانه بطوریکه در طول مدت ذکر شده ۲ نفر نیرو حضور داشته باشند). (در صورت ضرورت در هر موقع از ۲۴ ساعت شبانه روز به هر چند نفر از نیروهای فنی مذکور نیاز باشد باید در محل سردخانه حضور داشته باشند).

۳-۱-۶- سردخانه نهاوند ۳ نفر بصورت شیفت کاری ۴۸-۲۴.

۲-۶- پیمانکار می بایست یک نفر را بعنوان نماینده رابط و مسئول تدارکات بین خود و کارفرما معرفی نماید. فرد مذکور علاوه بر انجام وظیفه محوله بایستی دائماً آنکال (آماده به کار) باشد و لوازم مورد نیاز موضوع قرارداد را حداکثر در مدت دو ساعت در شهر محل قرارداد و ۴۸ ساعت در سایر شهرها تهیه و تحویل نماید. در صورت تاخیر در انجام تعهد به ازای هر روز مطابق ماده ۸ عمل خواهد شد.

۳-۶- پیمانکار ملزم و متعهد است از نیروی متخصص (آشنا به سیستم فنی دستگاه کمپرسور اسکرو و دلرتو) که دارای مدرک تخصصی مربوطه باشند بعنوان کاربر استفاده نماید و همچنین در طول مدت قرارداد نیز پیمانکار متعهد است حداقل شانزده ساعت دوره آموزش زیر نظر مراکز آموزشی معتبر برای تکنیسین های مربوطه فوق الذکر با حضور و نظارت و نظر نماینده شرکت کارفرما برگزار نماید.

۴-۶- در صورت تاخیر در پرداخت صورتحساب پیمانکار که از طرف کارفرما مورد تایید قرار گرفته پیمانکار حق اعتراض را از خود سلب و بایستی توانایی مالی جهت پرداخت حقوق پرسنل خود را حداقل به مدت یک ماه داشته باشد.

۵-۶- پیمانکار حق انتقال موضوع این قرارداد را به غیر ولو بصورت نمایندگی، وکالت، مشارکت و غیره ندارد.

۶-۶- چنانچه در هر زمان با تشخیص کارفرما جهت رفع مشکل در سیستم موضوع قرارداد نیاز به افراد مجرب خارج از مجموعه باشد پیمانکار موظف است بدون دریافت هرگونه هزینه از کارفرما سریعاً توسط افراد مجرب نسبت به رفع آن اقدام و هزینه مربوطه را نیز پرداخت نماید در صورت عدم انجام این بند، کارفرما میتواند نسبت به انجام آن اقدام و هزینه آن را به علاوه ۳۰ درصد هزینه فوق به





تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

"دقت ژند"



وزارت جهاد کشاورزی  
شرکت سالی پیشانی امور دام گوز  
استان تهران

- عنوان حق العمل از محل مطالبات و تضامین ماخوذه و اموال پیمانکار به نفع خود کسر و وصول نماید و پیمانکار در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۶-۷- کلیه مرخصی های کارگران شرکتی بر عهده پیمانکار بوده و پیمانکار مکلف است کل کارگران مورد پیمان خود را با توجه به کارهای واگذار شده ثابت نگه دارد و نیروهای شیفتی به هیچ وجه ایام تعطیلی ندارند. بنابراین پیمانکار باید وجه آن را مطابق قانون کار به کارگران پرداخت نماید.
- تبصره : در ازای هر روز غیبت یا مرخصی بدون جایگزینی کارفرما مجاز به کسر دو برابر حقوق همان کارگر ریال بابت هر نفر و به ازای هر شیفت هر نفر مبلغ دو برابر حقوق همان کارگر شیفت کار از صورت وضعیت ماهیانه خواهد بود
- ۶-۸- تعویض و جایگزینی پرسنل چه به صورت مداوم و چه در ایام مرخصی می بایست با تأیید ناظر کارفرما باشد، بدیهی است بکارگیری نیرو با تخصص های بالاتر توسط پیمانکار بلامانع خواهد بود.
- ۶-۹- استفاده از لباس کار مناسب و مشخص و متحدالشکل با نام شرکت پیمانکار برای کلیه پرسنل قرارداد الزامی است و تهیه لباس کار و لوازم ایمنی پرسنل مذکور بعهده پیمانکار می باشد.
- ۶-۱۰- پیمانکار متعهد است ابزار آلات و تجهیزات موردنیاز را جهت اجرای مفاد قرارداد تهیه و به مقدار لازم در اختیار کارکنان خود قرار دهد و حداکثر مدت تجهیز کارگاه یک هفته می باشد که می بایست تاییدیه آن از کارفرما دریافت گردد. در صورت تاخیر به ازای هر روز تاخیر پیمانکار مکلف به پرداخت ۲٪ ارزش کل قرارداد به عنوان وجه التزام به کارفرما می باشد و کارفرما می تواند وجه التزام مذکور را از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود ضبط و برداشت نماید و پیمانکار در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود، ضمناً اخذ وجه التزام بدل از انجام تعهدات قراردادی نخواهد بود.
- ۶-۱۱- پیمانکار و کارکنان او ضامن حفظ و نگهداری مطلوب از تاسیسات تجهیزات و ماشین آلات موضوع قرارداد با رعایت اصول و ضوابط مربوطه که طی دستورالعملهای پیوست و ابلاغی و ارائه گزارش کار دستورالعمل های سرویس و نگهداری که از سوی ناظر فنی کارفرما ابلاغ گردیده می باشد و در صورت ایجاد هر گونه خسارت ولو در صورت عدم تعدی و تفریط و نیز عدم جبران آنها توسط پیمانکار، کارفرما میتواند با تشخیص خود از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار، هزینه های جبران را انجام نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود.
- ۶-۱۲- هزینه خرید قطعات و لوازم و مصالح مورد نیاز با تشخیص ناظر فنی کارفرما تا سقف ۷ میلیون ریال در هر ماه بعهده پیمانکار می باشد. (در صورت عدم تحقق هزینه از صورت وضعیت پرداختی ماهانه کسر می گردد).
- ۶-۱۳- هزینه تعمیر (سیم پیچی، تراشکاری و ...) الکترو موتورهای کمتر از ۵۰ KW موجود در سیستم و خرید گاز آمونیاک بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۶-۱۴- نظافت روزانه کلیه اتاقهای در اختیار پیمانکار فنی، موتورخانه برودتی، دیزل خانه، موتورهای شوفاژ و کارگاه و دستگاههای مربوطه (بجز سکوی بارگیری، کربدور، سالنهای زیر صفر و بالای صفر، اتاقهای نگهداری سردخانه و اتاق لیفتراک) با تشخیص نماینده کارفرما بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۶-۱۵- پیمانکار دفتری را جهت ضبط و ثبت وقایع روزانه در هر واحد قرارداده و کلیه عملیات انجام شده در هر واحد را به صورت گزارش کلی ماهانه تهیه (طبق دستور العمل تنظیمی) و در اختیار مدیریت واحد و دفتر فنی شرکت قرار دهد و نسبت به تهیه و تنظیم شناسنامه کاری هر دستگاه اقدام نماید.
- ۶-۱۶- شرایط اختصاصی و عمومی و کلیه مشخصات ارائه شده در اسناد مناقصه جز لاینفک قرارداد خواهد بود و پیمانکار موظف است آنرا رعایت نماید و در صورت تخطی، مسئولیت کلیه خسارات وارده بر عهده وی خواهد بود.

همدان: جاده تهران - روبروی شهر جورقان - سردخانه دولتی بوعلی - امور دام گوز استان تهران - تلفن: ۳۴۳۷۳۶۱۸-۳۴۳۷۳۶۱۹

email:hamedan@iranslal.com

نمابر: ۳۴۳۷۳۸۲۹





"دوفتی ژورنال"

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:



۱۷-۶- کلیه تعهدات پرسنلی مربوط به ماده ۱۳ قانون کار و ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و بیمه نمودن حوادث کارگران به عهده پیمانکار می باشد و شرکت جز در اجرای تبصره یک ماده ۱۳ قانون کار هیچگونه تعهدی در این زمینه نخواهد داشت.

**تبصره:** پیمانکار کلیه نیروها و عواملی را که در انجام موضوع قرارداد با وی همکاری دارند به منظور جبران خسارت جانی احتمالی تحت پوشش بیمه حوادث قرار داده و اصل آن را به کارفرما ارائه و کلیه هزینه های مربوط به اخذ بیمه نامه های مذکور بر عهده پیمانکار بوده و این امر در مبلغ قرارداد لحاظ گردیده است ضمناً کارفرما در خصوص جبران خسارت اشاره شده از قبیل خسارات جانی و ... هیچگونه تعهدی ندارد و آزاد سازی بیمه نامه موصوف همزمان با آزاد سازی تضامین ماخوذه می باشد و چنانچه مبلغ خسارات بدنی و جانی وارده بیش از مبلغ بیمه نامه باشد، پیمانکار اقرار و تعهد به جبران خسارات وارده را می نماید و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی ندارد و مجاز خواهد بود مبلغ خسارات وارده را به تشخیص خود از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات پیمانکار کسر و نسبت به پرداخت خسارات وارده اقدام نماید و پیمانکار در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۸-۶- پیمانکار متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط ، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد بکار گیرد.

**تبصره :** تامین قند و چای و مواد شوینده ، شیر ، لباس گرم بعهده پیمانکار می باشد .

۱۹-۶- پیمانکار متعهد می گردد مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیاتهای حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را بعهده بگیرد.

۲۰-۶- پیمانکار مکلف است ماهانه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تایید سازمان تامین اجتماعی مهور به مهر سازمان مذکور رسیده است به کارفرما ارائه نماید.

۲۱-۶- در صورت فسخ یا اتمام قرارداد ، تسویه حساب قانونی کارکنان بعهده پیمانکار می باشد.

۲۲-۶- پیمانکار متعهد می گردد برای نیروی انسانی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد در موارد ضروری و یا اعلام از سوی کارفرما که به سلامت افراد مربوط است کارت سلامت و بهداشت ارائه نماید .

۲۳-۶- پیمانکار مکلف به کارگیری نیروی متبحر و آموزش دیده جهت انجام کارهای واگذار شده میباشد.

**تبصره:** در صورت نیاز پرسنل پیمانکار به آموزش های تخصصی فنی ( بر اساس تشخیص کارفرما) پیمانکار متعهد می گردد پرسنل مذکور را جهت آموزش های مورد نیاز به محل تعیین شده از سوی کارفرما ( ولو خارج از استان ) اعزام نماید.

همدان : جاده تهران- روبروی شهر جورقان - پستکده دولتی بوعلی ، پستی ۹۹۸۱۳-۶۵۱۹۹ تلفن: ۳۴۳۷۳۶۱۸-۳۴۳۷۳۶۱۹

email:hamedan@iranslal.com

نمابر: ۳۴۳۷۳۸۲۹







تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

"دقت کنید"



وزارت جهاد و کشاورزی  
شرکت سالی شیراز اوردام کور  
اسلام، تهران

اقدام و از صورت حساب ماهیانه کسر نماید و تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار کسر نماید و اخذ وجه التزام بدل از انجام تعهدات قراردادی نمی باشد و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره:

در صورتیکه بر اساس گزارش کتبی ناظر، طرف قرارداد در اجرای تعهدات خود از نظر کمی و کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد در مرحله اول برای هر مورد ۴ درصد و در مرحله دوم برای هر مورد ۶ درصد توسط کارفرما کسر خواهد شد.

۳۴-۶- با توجه به اینکه انجام موضوع قرارداد به صورت حجمی می باشد طرف قرارداد تعهد می نماید در صورتیکه برای انجام موضوع قرارداد به افراد بیشتر یا به نیروی متخصص نیاز باشد جهت انجام امورات محوله رسماً اقدام نموده و کارفرما از این بابت برای انجام امورات محوله هیچگونه وجهی از بابت افزایش نیرو و استفاده از نیروی متخصص به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد.

۳۵-۶- کل تعمیرات اساسی و جزئی صرفاً با تایید و نظر کارفرما توسط پیمانکار امکانپذیر است.

۳۶-۶- تهیه و خرید کل قطعات فنی و مصالح و لوازم مصرفی سردخانه صرفاً با تایید و نظر کارفرما توسط پیمانکار امکانپذیر است.

۳۷-۶- یک نفر نماینده تام الاختیار به عنوان سرپرست کارگاه نیروهای پیمانکار که پاسخگوی تعهدات پیمانکار و مسئول مدیریت نیروها و نیز مسئول تهیه قطعات، مصالح و لوازم مصرفی مورد نیاز سردخانه باشد، بطور تمام وقت در سردخانه حضور یابد، در اسناد مناقصه لحاظ گردد.

۳۸-۶- پیمانکار اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشد.

۳۹-۶- پیمانکار مکلف است صرفاً از کد کارگاه خود جهت واریز حقوق و مزایا و بیمه پرسنل تحت امر خود استفاده نماید و به هیچ عنوان حق استفاده از کد کارگاه کارفرما را در این خصوص ندارد در غیر این صورت کارفرما می تواند خسارات وارده را به علاوه تعیین مبلغ ۲۰ درصد مبلغ ریالی خسارت به عنوان وجه التزام به تشخیص خود از محل تضامین ماخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود ضبط و برداشت نماید و پیمانکار در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود. بدیهی است اخذ وجه التزام بدل از انجام تعهدات نخواهد بود.

۴۰-۶- هر گونه افزایش دستمزد سالیانه حقوق کارگران (در سال های آتی) وفق مقررات و مصوبات و آیین نامه های وزارت کار مرتبط با اسناد مناقصه و شرایط اختصاصی و عمومی و قرارداد نبوده و کلیه پرداخت ها تا سقف مبلغ قرارداد می باشد و پیمانکار حق درخواست پرداخت مبلغ مازاد از سقف قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

۴۱-۶- پیمانکار متعهد به ارائه صورت های مالی حسابرسی شده خود در هنگام شرکت در مناقصه و انعقاد قرارداد (موضوع مفاد ماده ۲ آیین نامه راهکارهایی افزایش ضمانت اجرایی و تصویب حسابرسی / تصویب نامه شماره ۱۰/۲۶۵۱/ت/۲۹۰۲۹ ک مورخ ۱۳۸۱/۲/۹ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی) می باشد.

همدان: جاده تهران - روبروی شهر جورقان - اداره کارخانه دولتی بوعلی - کد پستی ۹۹۸۱۳-۶۵۱۹۹ تلفن: ۳۴۳۷۳۶۱۸-۳۴۳۷۳۶۱۹

email:hamedan@iranslal.com



نمبر: ۳۴۳۷۳۸۲۹



تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

"دوفت توفد"



وزارت جهاد کشاورزی  
شرکت سهامی پیشانی امور دام کشور  
استان تهران

۶-۴۲- سرویس ایاب و ذهاب و پذیرایی و تأمین امور رفاهی کارکنان بر عهده پیمانکار میباشد.

۶-۴۳- پیمانکار موظف است طبق قانون کار هزینه های مربوطه را به کارکنان خود بپردازد این امر در خصوص هزینه غذا دو نوبت در روز با توجه به ساعات کار کارکنان در صورت عدم تأمین غذا نیز لازم الاجرا خواهد بود. (هر شیفت دو وعده غذا)

۶-۴۴- قیمت پیشنهادی با در نظر گرفتن افزایشات سال آتی و همچنین با در نظر گرفتن ۴ مرحله کمک غیرنقدی جمعاً به ارزش ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در سال به ازای هر نفر نیروی بکارگیری شده در قرارداد می باشد. (برابر مدت زمان قرارداد)

تبصره: در خصوص بندهای (۶-۴۳ و ۶-۴۴) در محاسبات انجام گرفته فی مابین، هزینه از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت شده است.

۶-۴۵- پیمانکار با توجه به قانون مبارزه با پولوشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه و دستورالعمل اجرائی آن متعهد و ملزم می باشد مواد قانونی یاد شده و مقررات و آیین نامه اجرائی مربوطه را رعایت نماید.

۶-۴۶- در صورت نیاز به بهره برداری از امکانات جانبی سردخانه نظیر تونل انجماد یا دستگاه بسته بندی و ... پیمانکار موظف به آماده سازی لازم برای این موارد می باشد.

۶-۴۷- پیمانکار موظف به ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری و صلاحیت ایمنی در هنگام عقد قرارداد میباشد.

۶-۴۸- پیمانکار موظف به ارائه آنالیز برآورد قیمت ماهیانه از جمله محاسبه کامل حقوق و مزایای کارگران برابر قانون کار شامل حقوق، حق مسکن، خواروبار و ... می باشد. ضمناً می بایستی به ازاء هر نفر ۹۶۰۰۰۰۰ ریال بعنوان سایر کمکهای رفاهی که از مبلغ قید شده مبلغ ۸۰۰۰۰۰۰ ریال آن را بصورت خالص و با هماهنگی کارفرما نسبت به پرداخت آن به پرسنل خود طی ۴ مرحله در اعیاد خاص (عید نوروز، اعیاد شعبانیه، ماه مبارک رمضان و پیروزی انقلاب شکوهمند اسلامی) اقدام نماید.

#### ماده ۷- فورس مازور

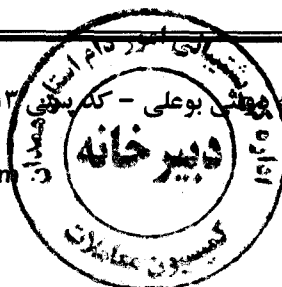
این قرارداد برای طرفین لازم الاجرا بوده و تاخیرات ناشی از فورس مازور موجبی برای فسخ آن نیست و در صورت بروز حوادث غیر مترقبه پیش بینی نشده قرارداد به حالت تعلیق در خواهد آمد و بلافاصله پس از پایان حالت فورس مازور طرفین مکلف به ایفاء تعهدات خود با شرایط مقرر در این قرارداد خواهند بود. بدیهی است مدت ادامه قرارداد از پایان فورس مازور احتساب خواهد شد.

تبصره: مدت زمان فورس مازور نباید از سه ماه تجاوز نماید در غیر اینصورت کارفرما مجاز است نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد اقدام نماید.

تهران: جاده تهران- روبروی شهر جورقان - سردخانه دولتی بوعلی - کد پستی ۳۴۳۷۳۶۱۸-۳۴۳۷۳۶۱۹ تلفن: ۶۵۱۹۹-۹۹۸۱۳

email:hamedan@iranslal.com

نمابر: ۳۴۳۷۳۸۲۹





## ماده ۸- تضامین قرارداد

به منظور حسن اجرای قرارداد و تضمین انجام تعهدات، پیمانکار موظف است ۱۰٪ ارزش کل قرارداد ضمانتنامه بانکی طبق آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی موضوع تصویب سال ۱۳۹۴ هیات وزیران نزد کارفرما تودیع نماید و ۱۰٪ از هر پرداخت نیز از حساب پیمانکار کسر و به عنوان تضمین حسن اجرای تعهدات در حساب سپرده نگهداری می شود و همچنین اصل بیمه حوادث توسط پیمانکار در اختیار کارفرما قرار خواهد گرفت که پس از تسویه و سپری شدن دوره تضمین به پیمانکار پرداخت خواهد شد. بدیهی است که در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات فوق کارفرما مجاز است علاوه بر برداشت خسارات وارده به تشخیص خود ۲٪ از ارزش کل قرارداد را نیز به عنوان وجه التزام از محل تضامین و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود برداشت نماید و وجه التزام مذکور بدل از انجام تعهدات قراردادی نمی باشد. در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، کارفرما می تواند با تشخیص خود نسبت به جبران خسارت وارده از محل تضامین مأخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار اقدام نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

**تبصره ۵:** پیمانکار به منظور جبران خسارات احتمالی وارده به اموال، تولیدات، محمولات موجود در سردخانه ها و لوازم و وسایل، تأسیسات و ماشین آلات اداری و صنعتی کارفرما در مدت همکاری، تضمین معتبر و مورد قبول که شامل سفته به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و تعهد کتبی مبنی بر پرداخت کلیه هزینه های احتمالی اجرای سفته (تمبر مالیاتی، هزینه و اخواست، هزینه دادرسی تا مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال) می باشد همزمان با انعقاد قرارداد به کارفرما تحویل می نماید.

## ماده ۹- وجه التزام

در صورتیکه قسمتی از موضوع قرارداد به علت تعلل و قصور پیمانکار با تشخیص ناظر کارفرما تعطیل شود، کارفرما مجاز به اخذ خسارت وارده به تشخیص خود از محل تضامین مأخوذه و سایر مطالبات و اموال پیمانکار و فسخ قرارداد بطور یکطرفه خواهد بود. ضمناً کارفرما مختار است جهت رفع مشکل هزینه های مربوطه را که به اطلاع پیمانکار جهت رفع نقص رسانده و پیمانکار در انجام آن تعلل نموده با ۱۵٪ هزینه بالاسری بعلاوه دو برابر زیان حاصله از تعلل پیمانکار از محل مطالبات و یا تضامین مأخوذه قرارداد و اموال پیمانکار به نفع خود کسر و ضبط نماید و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید و بدیهی است وجه التزام بدل از انجام تعهدات قراردادی نخواهد بود. (محاسبه ضرر و زیان به تشخیص کارفرما صورت گرفته و پیمانکار اقرار می نماید نظر کارفرما مورد پذیرش وی می باشد) و پیمانکار در صورت قصور در تعمیرات و سرویس و عدم حضور راهبران در محل کار، کارفرما می تواند به ازاء هر هشت ساعت تاخیر در تعمیرات و یا غیبت پرسنل یک میلیون ریال از صورت حساب ماهیانه به عنوان وجه التزام کسر و به نفع خود ضبط نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.





وزارت بهداشت و درمان  
شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور  
استان همدان



"روشن تولید"

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

#### ماده ۱۰- فسخ قرارداد

کارفرما اختیار فسخ قرارداد را رأساً و بدون مراجعه به مراجع قضایی دارد و می تواند با اعلام قبلی ۱۵ روز قبل کتباً مراتب فسخ قرارداد را به پیمانکار ابلاغ نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در اینخصوص از خود سلب و اسقاط نمود.

#### ماده ۱۱- مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در زمینه تفسیر مفاد این قرارداد مراجع قضایی واقع در اقامتگاه کارفرما صالح به رسیدگی و مرجع حل اختلاف طرفین خواهد بود.

#### ماده ۱۲- اقامتگاه طرفین قرارداد

اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر گردیده و ارسال هرگونه اخطاریه و یا نامه به نشانی های مذکور بمنزله ابلاغ واقعی تلقی می گردد. بدیهی است در صورت تغییر نشانی هریک از طرفین مکلفند ظرف مدت یک هفته نشانی جدید را به طرفین اعلام نمایند، در غیر اینصورت ارسال کلیه مکاتبات و ابلاغها به همان اقامتگاه قبلی بمنزله ابلاغ واقعی خواهد بود.

#### ماده ۱۳- نسخ قرارداد

این قرارداد در..... ماده و ..... تبصره و ..... بند در ..... نسخه متحد المتن تنظیم و به امضاء طرفین قرارداد رسید و اعتبار هر نسخه حکم واحد را دارد.

پیمانکار

شرکت .....

کارفرما

شرکت پشتیبانی امور دام استان همدان

همدان: جاده تهران- روبروی شهر جورقان - سرخانه دولتی بوعلی - پستی ۹۹۸۱۳-۶۵۱۹۹ تلفن: ۳۴۳۷۳۶۱۹-۳۴۳۷۳۶۱۸

email:hamedan@iranslal.com

نمابر: ۳۴۳۷۳۸۲۹

