



تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

" رونق آزند "



وزارت بهار کار و نیروی  
شرکت سالی ششمان اوور دام نور  
تهران

## برگ شرایط اختصاصی مناقصه تعمیرات ، سرویس، نگهداری و راهبری تأسیسات سردخانه بوعلی و نهاوند و ساختمانهای اداری و رفاهی شرکت

### الف) موضوع مناقصه:

عبارت است انجام تعمیرات ، سرویس ، نگهداری و راهبری کلیه تأسیسات مکانیکی و الکتریکی سردخانه های ۴۰۰۰ تنی بوعلی و ۲۰۰۰ تنی نهاوند و ساختمانهای اداری و رفاهی شرکت در سردخانه های مذکور ، شامل سیستم برودتی سردخانه ها ، سیستمهای حرارتی و تهویه مطبوع ، تأسیسات آبرسانی ، تأسیسات برق و روشنایی ، دیزل ژنراتور برق اضطراری با تجهیزات و ماشین آلات بکار رفته در آنها بطوریکه همیشه در حال کار یا آماده بکار باشند .

**تیسر ۱۰:** تعمیرات اساسی ناشی از استهلاک و حوادث غیر متقربه که به دلیل سهل انگاری پیمانکار نباشد بر عهده کارفرما می باشد و تشخیص آن بر عهده کارشناس ناظر قرارداد کارفرما می باشد .

### تیسر ۲۰:

پیمانکار موظف است موضوع مناقصه را در محل تعیین شده بطور دقیق بررسی نموده و از دستگامها ، ماشین آلات و تجهیزات بکار رفته در آن آگاهی کامل داشته باشد .

۱- حفظ و نگهداری و انجام کلیه تعمیرات تأسیسات فنی ، تجهیزات و ماشین آلات ( بجز لیفتراکها ) و ساختمانهای موجود در سردخانه ها بر اساس دستورالعمل مربوطه بر عهده پیمانکار می باشد .

- هزینه انجام سرویس پستهای برق سردخانه ها بر عهده کارفرما و پیگیری و انجام موضوع بر عهده پیمانکار می باشد .

- هزینه خرید و حمل گاز آمونیاک در صورت نیاز بر عهده پیمانکار می باشد .

- هزینه تعمیرات جزئی ساختمانی و تأسیساتی کلیه ساختمانهای سردخانه بوعلی و ساختمانهای فعال سردخانه نهاوند بر عهده پیمانکار می باشد .

۲- پیمانکار موظف به بکارگیری حداقل ۸ نفر نیروی فنی و ماهر بصورت واحد فنی ۴ نفر تکنسین برق و ۴ نفر تکنسین مکانیک یا تأسیسات همگی ماهر و مجرب و آشنا به سیستمهای مذکور و با پنج سال سابقه کار مرتبط ( ارائه سوابق مستند نیروها بعد از عقد قرارداد الزامی میباشد ) با مشخصات و ساعات کاری تعیین شده برای محل سردخانه های موضوع قرارداد به شرح ذیل:

۱- ۲- سردخانه همدان جمعاً ۵ نفر بصورتیکه یک نفر شیفت ۲۴ ساعته و یک نفر روزکار از ساعت ۷:۳۰ لغایت ۱۴:۳۰ و یک نفر از ساعت ۱۹:۳۰ لغایت ۷:۳۰ صبح روز بعد به عنوان شیفت شب ( شیفت شب ۱- نفر نیروی تأسیساتی و ۱- نفر نیروی برقکار در محل سردخانه بطوریکه در طول مدت ذکر شده ۲ نفر نیرو حضور داشته باشند ) در صورت ضرورت در هر موقع از ۲۴ ساعت شبانه روز به هر چند نفر از نیروهای فنی مذکور نیاز باشد باید در محل سردخانه حضور داشته باشند).

۲- ۲- سردخانه نهاوند ۳ نفر بصورت شیفت کاری ۲۴-۴۸ .

۳۴۳۳۳۱۸-۳۴۳۳۳۱۹-۹۹۸۱۳-۶۵۱۹۹

همدان : جاده تهران- روبروی شهر جورقان - سردخانه بوعلی



email: hamedan@iranslal.com

نماینده: ۲۴۳۳۳۲۹



تاریخ:  
شماره:  
پیوست:



وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی  
شرکت سهامی بیمه ایران شماره ثبت ۱۳۸۷۳۸۸۰۰۰۰۰۰۰۰

"دوای ژنید"

شماره: ۱۳۸۷۳۸۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

- ۲-۳- بیمانکار می بایست یک نفر را بعنوان نماینده رابط و مسئول تدارکات بین خود و کارفرما قرارداد معرفی نماید. فرد مذکور علاوه بر انجام وظیفه محوله بایستی دائماً آتکال (آماده به کار) باشد و لوازم مورد نیاز موضوع قرارداد را حداکثر در مدت دو ساعت در شهر محل قرارداد و ۴۸ ساعت در سایر شهرها تهیه و تحویل نماید. در صورت تاخیر در انجام تعهد به ازای هر روز مطابق ماده ۸ عمل خواهد شد.
- ۲-۴- بیمانکار ملزم و متعهد است از نیروی متخصص (آشنا به سیستم فنی دستگاه کمپرسور اسکرو و دلر تو) که دارای مدرک تخصصی مربوطه باشند بعنوان کاربر استفاده نماید و همچنین در طول مدت قرارداد نیز بیمانکار متعهد است حداقل شانزده ساعت دوره آموزشی زیر نظر مراکز آموزشی معتبر برای تکنیسین های مربوطه فوق الذکر با حضور و نظارت و نظر نماینده شرکت کارفرما برگزار نماید.
- ۳- جهت اجرای تعهدات موضوع قرارداد حضور بیمانکار یا نماینده تام الاختیار وی و نیز کارکنان یا جانشین آنها با تأیید کارفرما از ابتدا تا انتهای ساعات اداری الزامی است و در صورت نیاز با درخواست کارفرما در ساعات غیر اداری و تعطیلات نیز باید حضور داشته باشد.
- ۴- بیمانکار موظف به حفظ و نگهداری از کلیه اموال موجود در سردخانه اعم از اینبه، ماشین آلات، تجهیزات، محصولات و سایر امکانات براساس صورتجلسات تغییر و تحول وسایل دستورالعملهای صادره از طرف کارفرما می باشد.

### صلاحیت بیمانکار:

بیمانکار باید دارای مدارک تأیید صلاحیت از مراجع ذیصلاح از قبیل وزارت کار، رفاه و امور اجتماعی یا سازمان مدیریت و برنامه ریزی (حداقل رتبه پنج رشته تاسیسات) و حداقل سه سال سابقه کار مرتبط باشد و به تأیید دفتر کارفرما برسد.

### سایر شرایط:

- ۱- چنانچه بیمانکار نتواند به تعهدات خود در محل تعیین شده و مدت مقرر عمل نماید، قرارداد بطور یک طرفه از سوی کارفرما قابل فسخ خواهد بود و به ازای هر روز باقیمانده از مدت قرارداد مبلغ ..... ریال از مطالبات بیمانکار بعنوان جبران بخشی از ضرر و زیان کسر خواهد گردید.
- ۲- معرفی اعضاء هیئت مدیره، مدیر عامل شرکت، کادر فنی و سایر کارکنان با ذکر سمت و مدرک تحصیلی قبل از انعقاد قرارداد الزامی است.
- ۳- بیمانکار ملزم به قبول و پرداخت مبالغ تعیین شده از سوی کمیسیون خسارات کارفرما بابت کلیه خسارات وارده به اموال، لوازم و محمولات کارفرما به تشخیص کارفرما می باشد و بیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می کند.
- ۴- از هر پرداختی به بیمانکار ۱۰٪ به عنوان تضمین حسن انجام کار توسط کارفرما کسر و در پایان قرارداد و در صورت رضایت از عملکرد و ارائه مفاسد حساب از مراجع ذیربط به بیمانکار مسترد خواهد شد.



همدان: جاده تهران - روبروی شهر جورقان - سروخانه قضایی بومی روستای دهنی امور قضایی

email:hamedan@iranslal.com

نمبر: ۳۴۳۳۸۲۹

تلفن: ۶۵۱۹۹-۹۹۸۱۳-۳۴۳۳۶۱۹



جمهوری اسلامی ایران



وزارت بهداشت و درمان  
شرکت ساینده شیشه ای ایران  
اصفهان

"دوفن آید"

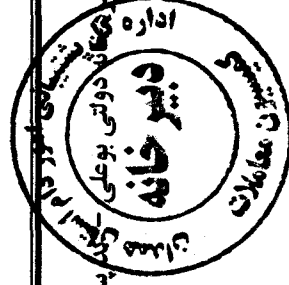
تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

| دستورالعمل تعمیر و نگهداری سردخانه بوعلی همدان |   |             |
|--|---|-------------|
| تایید ناظر فنی                                 | توضیحات   | فاصله زمانی |
|  | سطح روغن از سایید گلاس کنترل شود  | روزانه      |
|  | رنگ روغن بایستی شفاف باشد و در صورت اکسیده شدن روغن با هر ساعت کاری میبایستی تعویض شود و تعویض روغن در شرایط عادی بر اساس دستورالعمل های موجود می باشد. | //          |
|  | افت فشار روغن باعث کیفیت بودن فیلتر روغن کنترل شود  | //          |
|  | kp79 بهمهراه سنسور جهت کنترل دمای بالای روغن تنظیم گردد   | //          |
|  | از نشی های قابل رویت جلوگیری شود  | //          |
|  | بر اساس دستورالعمل موجود تنظیم گردد   | //          |
|  | kp79 با kp81 واقع در سهراتور روغن جهت دمای بیش از حد کنترل شود  | //          |
|  | حرکت کشوی V1 به همراه ترانسسمیتر کنترل شود.   | //          |
|  | بمنظور انجام تعمیرات و سرویس کپرسورها ساعت کار کرد آنها کنترل و ثبت شود   | //          |
|  | از روی تابلوی بونی ساب کپرسورها بازدید و در صورت نیاز طبق دستورالعمل تنظیم گردد   | //          |
|  | در صورت شنیدن صدای غیر عادی فوراً دستگاه خاموش و نسبت به رفع اشکال اقدام گردد   | روزانه      |
|  | بازدید از اواپراتورها و در صورت نیاز دینفراس (برفک زدائی) از آنها بعمل آید  | //          |
|  | در صورت سوختن تعویض گردد  | //          |
|  | بازدید از کلیه روشنایی ها و تعویض لامپ های سوخته  | //          |
|  | بازدید و در صورت نیاز به تعمیرات جزئی انجام شود   | //          |
|  | انجام تعمیرات مانیتورینگ سردخانه و انجام کالیبراسیون در صورت نیاز   | //          |
|  | سرویس دوره ای و تعمیر شیر آلات موجود در سردخانه ، ساختمانها و سایر قسمت ها و تعویض آنها   | //          |
|  | رفع مسدودیت لوله ها، دستشویی های محوطه و ساختمانها از جمله ساختمان اداری  | //          |
|  | کلیه درهای اتاق ، سالن و آمادگاه سردخانه از لحاظ گرم کن ، ریل لولا ، دستگیره ، لاستیک دور درب و غیره بازدید و در صورت نیاز تعمیر گردد.                  | //          |
|  | هر روز قبل از روشن کردن موتور، بازدید سطح روغن موتور و مایع خنک کننده و نشان دهنده گرفتگی فیلتر هوا و در صورت کارکرد دائم دستگاه بازدید روغن هر ۸ ساعت  | //          |

همدان : جاده تهران - دوبروی شهر جورقان - س ۳۴۳۳۶۱۸-۳۴۳۳۶۱۹ تلفن: ۰۲۵۱۹۹-۹۹۸۱۳

email: hamedan@iranslal.com

نما: ۳۴۳۳۶۱۹





جمهوری اسلامی ایران

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

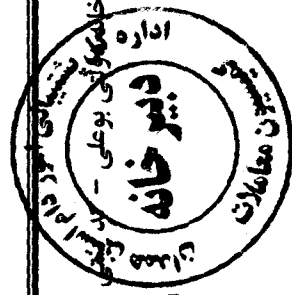
"رونق تولید"



وزارت بهادارگساروری  
شرکت سالی شیان ایران ۱۳۸۵م کور

اسان بران

|                |  |   |           |
|----------------|--|---|-----------|
| تایید ناظر فنی | بازدید روزانه و تزریق مواد مصرفی در صورت نیاز و بک و واش   | دستگاه تصفیه RO   | //        |
|                | توضیحات  | فاصله زمانی   | بازدید از |
|                | رفع نشتی و تعمیر و مراقبت از ایستگاه گاز طبق دستورالعمل مسئولین اداره گاز (سردخانه بوعلی) بعد از خاموش نمودن سیستم و بالا رفتن فشار توسط سوزاندن گوگرد انجام شود           | تأسیسات گازرسانی شامل کلیه قسمتها   | //        |
|                | در صورت نیاز بعد از خاموش کردن دستگاهها، پمپهای آب کندانسورها بعدت ۳ ساعت روشن و سپس از طریق والوهای بالای کندانسورها هواگیری بعمل آید. دستگاه ایربارجر نیز دائم روشن باشد | لیک یابی  | هفتگی     |
|                | بازدید از فیلترهای میکرونی و تعویض آنها در صورت نیاز   | هواگیری از کندانسورها   | //        |
|                | دور فن - صدای فن و الکتروموتورها کنترل شود   | دستگاه تصفیه RO   | //        |
|                | تسمه زدگی یا پارگی نداشته باشد. و شلاق نزنند   | فناهی کندانسور  | //        |
|                | آب پاشها ، قطره گیرها ،فلتر کنترل سطح آب و شیرفلاکه ها،بووانه ها،الکتروموتورها، تسمه ها ، باتاقانها، کویل و آب پاشها،انظرسورب بازدید و در صورت نیازرفع عیب شوند            | تسمه های کندانسور   | //        |
|                | به مخزن پمپ های آمونیاک روشن کپرسور تزریق گردد   | کندانسور  | //        |
|                | از صحت کارایی آنها اطمینان حاصل گردد.  | پمپ های آمونیاک   | //        |
|                | از لحاظ صحت کار، دور فن و صدای غیر عادی کنترل شود  | کلیه پرس استارتورها ، ترموستاتها، ترانس دیوسرها                               | //        |
|                | کلیه شیر آلات برقی ، دستی ، لول کنترلها و سطح مانع کنترل شود   | فن های اواپراتورها  | هفتگی     |
|                | بازدید از پلاتین کنتاکتورها  | سپراتورها   | //        |
|                | بازدید از کلیدهای اصلی و در صورت نیاز تعمیر و یا تعویض قطعات داخلی آنها  | بازدید از تابلوهای برق در صورت نیاز   | //        |
|                | بازدید از سیم کشی های داخل تابلو   | اقدام به تعمیر و یا تعویض قطعات   | //        |
|                | بررسی درجه حرارت بوینها  | بازدید بانک خازنی و در صورت نیاز اقدام به تعمیرات لازم و یا تعویض قطعات معیوب | //        |
|                | تنظیم رنج بی مثالهای حرارتی  |   | //        |
|                | مشاهده وضعیت ظاهری خازن ها   |   | //        |
|                | مشاهده و تنظیم GSP دستگاه  |   | //        |
|                | بازدید پلاتینهای کنتاکتورها و بررسی اتصالات دستگاه   |   | //        |
|                | بررسی جریان مصرفی  |   | //        |
|                | مشاهده و کنترل درجه حرارت الکتروموتورها  | بازدید از الکترو موتورها و در صورت نیاز اقدام به تعمیر و یا تعویض قطعات معیوب | //        |
|                | کنترل وضعیت گریسکاری، بلبرینگها  |   | //        |
|                | بررسی وضعیت اتصالات وابسته به الکتروموتورها  |   | //        |
|                | از مخازن ، سپراتورها وغیره روشن گیری انجام شده و روشن گرفته شده به هیچ عنوان دوباره مصرف ننگردد.   | روغن گیری از سیستم  | //        |
|                | هنگامی که کپرسورها کار نمی کنند. درجه حرارت کپرسور بایستی بالاتر از درجه حرارت محیط باشد.  | گرم کن روشن   | //        |
|                | بازدید و سرویس گردند   | کلیه فیلترهای توری فلزی موجود در تأسیسات                                      | //        |



۳۴۳۳۳۶۱۸-۳۴۳۳۳۶۱۹-۹۹۸۱۳ تلفن: ۶۵۱۹۹-۹۹۸۱۳

email:hamedan@iransial.com

همدان : جاده تهران - روبروی شهر جورقان - سردخانه بوعلی

نمابر: ۳۴۳۳۳۶۱۹



جمهوری اسلامی ایران

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:



وزارت نیرو و صنایع  
شرکت سالی شیبانی نیروم ۱۳۸۵

تهران

"براق بزد"

|                |         |   |                   |
|----------------|---------|---|-------------------|
| تایید ناظر فنی | توضیحات | از سایید گلاس کنترل و در صورت کمبود گاز آمونیاک شارژ گردد   | سطح مایع در سربور |
|                |         | باز و بسته نمودن شیر فلکه ها و اطمینان از سالم بودن آنها  | فاصله             |
|                |         | تابلوها گردگیری و پلاستین های کثیف آنها، رله ها، لامپهای سیگنال و غیره از لحاظ سالم بودن بازدید شود و از شینها آچار کشی بعمل آید.   | زمانی             |
|                |         | بازدید و بر اساس دستورالعمل تنظیم گردد  | //                |
|                |         | کار کرد آنها کنترل و در صورت نیاز تنظیم شوند  | //                |
|                |         | از لحاظ بهماژ - نشی و غیره کنترل شوند   | //                |
|                |         | استارت دیزل ژنراتور به مدت ۲ ساعت جهت آمادگی  | //                |
|                |         | پمپ گازوئیل ، لوله کشی شیرآلات و غیره چک و در صورت نیاز تعمیر گردد.   | ماهانه            |
|                |         | روغنکاری ، سرویس ، تعمیر پمپ های آب بین راهی و مشعل ، تعمیر دیگ در صورت نیاز رادیاتورها ، شیرآلات موجود و کلیه لوازم مربوطه.  | //                |
|                |         | کلیه درب های آهنی و چوبی در صورت نیاز تعمیر شوند  | //                |
|                |         | بادگیری فیلتر هوا و تمیز کردن آن و تخلیه آب فیلتر جدا ساز آب از سوخت - بازدید از باطری و بازدید و اطمینان از سفت بودن سر کابل های باطری و کلیه ها و آچار کشی آنها، بازدید از گنچ روغن   | ماهانه            |
|                |         | تعمیرات تأسیساتی و تعمیرات جزئی ساختمانی  | ماهانه            |
|                |         | بازدید ، سرویس و تعمیر  | ۶ ماهه            |
|                |         | شنسختی دستگاه با مواد مخصوص در صورت نیاز  | //                |
|                |         | بررسی وضعیت اتصالاتها   | ۶ ماهه            |
|                |         | مشاهده و نواز خروجی و جریان مصرفی   | //                |
|                |         | بازدید وضعیت روغن دژکتور  | //                |
|                |         | سرویس و کنترل کلیدها و اقلام موجود و بازدید سطح روغن ترانسها و در صورت نیاز شارژ روغن ولیک پایی   | //                |
|                |         | تعویض فیلتر مایع خنک کننده  | //                |
|                |         | روغن موتور به همراه فیلترهای روغن، گازوئیل و فیلتر هوا هر ۱۲۰ ساعت کار کرد تعویض و در صورت عدم کار کرد دیزل در حد تعیین شده ، سالانه یکبار به همراه ضد یخ و مایع خنک کننده تعویض انجام شود (روغن مصرفی ترجیحاً با استاندارد 15W40VDS2-3 با مارک شل یا بهران توربو دیزل اصلی و در ظرف پمپ باشد و مایع خنک کننده محلول آب رادیاتور خالص و بدون املاح ۶۰٪ و ضد یخ بهران دی ۴۰٪ در ظرف پمپ شده و استاندارد) | سالانه            |
|                |         | بازدید و تنظیم به موقع تسمه پروانه و دینام و تعویض در صورت نیاز و تمیز کردن مخزن سوخت از آب و لجن که نشین شده   |                   |
|                |         | بازدید از پره های رادیاتور و ایتر کولر و اطمینان از اینکه بیش از حد جرب نباشد یا گرفتگی نداشته باشد.  |                   |
|                |         | بازدید از لوله های هوا ، آب و گازوئیل به منظور احتمال نشی   |                   |
|                |         | بازدید کلی موتور و تجهیزات جانبی  |                   |
|                |         | سرویس دیزل ژنراتور ۱۲۰ ساعته  |                   |
|                |         | یابکساله  |                   |
|                |         | بازدید ادواری پست برق توسط اداره برق  |                   |
|                |         | دیزل ژنراتور  |                   |
|                |         | دستگاه تصفیه RO   |                   |



۳۴۳۳۳۱۸-۳۴۳۳۳۱۹ تلفن: ۹۹۸۱۳-۹۹۸۱۲-۶۵۱۹۹

email: hamedan@iranslal.com

همدان : جاده تهران - روبروی شهر جورقان - سردخانه یونانی بوعلی

نمابر: ۳۴۳۳۳۲۹



تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

"دانش ژئید"



وزارت جهاد کشاورزی  
شرکت سهامی سپیدار آبرو، آرم کور

اسلامی همدان

| تایید ناظر<br>فنی | توضیحات   | فاصله<br>زمانی | بازدید از                           |
|-------------------|---|----------------|-------------------------------------|
|                   | سرویس تابلوی خازنها و در صورت نیاز تعویض خازنهای میموب و متعلقات داخل تابلو               | //             | سرویس تابلوی خازنها                 |
|                   | بازدید و تعمیر و رسوب زدائی منبع  | //             | کلید تأسیسات سردخانه و منبع هوای آب |
|                   | تعداد پرسنل و ساعات حضور آنها در واحد فنی بر اساس بندهای مربوطه ماده ۶ قرارداد خواهد بود. |                |                                     |

دستورالعمل تعمیر و نگهداری سردخانه دولتی نهاوند



همدان: جاده تهران - روبروی شهر جورقان - سردخانه دولتی بوعلی

تلفن: ۶۵۱۹۹-۹۹۸۱۳-۳۴۳۳۶۱۸

email: hamedan@iranslaj.com

نمابر: ۳۴۳۳۳۸۲۹



تاریخ:

شماره:

پیوست:

"موتن تولید"



وزارت بهداشت و درمان  
شرکت سانی شینان اورام کور

اسان همدان

| تایید ناظر<br>فنی | توضیحات  | فاصله<br>زمانی | بازدید از   |
|-------------------|--|----------------|---|
|                   | سطح روغن از سایید گلاس کنترل شود   | روزانه         | سطح روغن کپرسورها   |
|                   | رنگ روغن بابستی شفاف باشد و در صورت اکسیده شدن روغن با هر ساعت کاری میبایستی تعویض شود و تعویض روغن در شرایط عادی بر اساس دستورالعمل های موجود می باشد.          | //             | رنگ روغن  |
|                   | افت فشار روغن به علت کیفیت بودن فیلتر روغن کنترل شود   | //             | فشار روغن   |
|                   | کنترل دمای روغن در حد نرمال  | //             | درجه حرارت روغن   |
|                   | از نشتی های قابل رویت جلوگیری شود  | //             | نشتی روغن   |
|                   | بر اساس دستورالعمل موجود تنظیم گردد  | //             | فشار مکش  |
|                   | کنترل دمای رانش در حد نرمال  | //             | فشار دمش  |
|                   | بررسی و بازدید قطعات کنترل ظرفیت   | //             | کنترل ظرفیت   |
|                   | بمنظور انجام تعمیرات و سرویس کپرسورها ساعت کارکرد آنها کنترل و ثبت شود   | //             | ساعت کار کپرسور   |
|                   | از روی گیجهای مربوطه کنترل شود.  | //             | فشار و دمای مکش ، رانش ، روغن و سایر کنترل کننده های کپرسور |
|                   | در صورت شنیدن صدای غیر عادی فوراً دستگاه خاموش و نسبت به رفع اشکال اقدام گردد  | //             | صدای کپرسورها ، پمپهای آمونیاک ، کولینگ تاور وغیره          |
|                   | بازدید از اواپراتورها و در صورت نیاز دیفرست (برگک زدائی ) از آنها بعمل آید   | //             | کولینگ تاور و دیفرست اواپراتورها                            |
|                   | در صورت سوختن تعویض گردد   | //             | لامپهای سیگنال  |
|                   | بازدید از کلیه روشنایی ها و تعویض لامپ های سوخته   | //             | روشنائنها   |
|                   | بازدید و در صورت نیاز تعمیرات جزئی انجام شود   | //             | شیرانی و پامپها   |
|                   | انجام تعمیرات مانیتورینگ سردخانه و انجام کالیبراسیون در صورت نیاز  | //             | مانیتورینگ و تهیه گزارش روزانه از درجه برودت انبارها        |
|                   | سرویس دوره ای و تعمیر شیرآلات موجود در قسمتهای فنی سردخانه   | //             | لوله ها و شیرآلات ، شیرهای برقی                             |
|                   | رفع مسدودیت لوله ها و دستشویی ها   | //             | فانصلاب   |
|                   | کلیه دربهای اتاق ، سالن و آمادگاه سردخانه از لحاظ گرم کن ، ریل لولا ، دستگیره ، لاستیک دور درب و غیره بازدید و در صورت نیاز تعمیر گردد.                          | //             | دربهای سردخانه ای   |
|                   | بعد از خاموش نمودن سیستم و بالا رفتن فشار توسط سوزاندن گورگرد انجام شود  | هفتگی          | لیک بانی  |
|                   | بعد از خاموش کردن دستگاهها ، پمپهای آب کندانسورها بعدت ۳ ساعت روشن و سپس از طریق والو های بالای کندانسورها هواگیری بعمل آید. دستگاه ایرپارچر نیز دائم روشن باشد. | //             | کندانسورها  |
|                   | دور فن - صدای فن و الکتروموتورها کنترل شود   | //             | فناهای کولینگ تاور  |
|                   | تسمه زدگی یا پارگی نداشته باشد و شلاق نزنند  | //             | تسمه های کولینگ تاور  |
| تایید ناظر<br>فنی | توضیحات  | فاصله<br>زمانی | بازدید از   |

۳۴۳۳۶۱۸-۳۴۳۳۶۱۹-۹۹۸۱۳ تلفن: ۶۵۱۹۹-۹۹۸۱۳

email:hamedan@iransl.com

همدان : جاده تهران - روبروی شهر جورقان - سردخانه

نمابر: ۳۴۳۳۸۲۹





تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

"دقیقاً ثبت"



وزارت نیرو  
شرکت سالی شیبانی انرژی ایران  
تهران

|   |        |   |
|---|--------|---|
| کولینگ تاور   | //     | آب پاشها ، قطره گیرها ،فلوتر کنترل سطح آب و شیرفلکه ها، پروانه ها،الکتروموتورها، تسمه ها ، یا تاقها، کویل و آب پاشها از نظر رسوب در صورت نیاز رفع عیب شوند- گریسکاری قسمتهای گریس خور و انجام سرویسهای مربوطه |
| پمپ های آمونیاک   | //     | به مخزن پمپ های آمونیاک روغن کمپرسور تزریق گردد   |
| کلید پرس استارتها ، ترموستاتها  | //     | از صحت کارایی آنها اطمینان حاصل گردد  |
| فن های اوپراتورها   | //     | از لحاظ صحت کار، دور فن و صدای غیر عادی کنترل شود   |
| سپراتورها   | //     | کلید شیرآلات برقی ، دستی ، لول کنترلها و سطح مایع کنترل شود   |
| بازدید از تابلوهای برق در صورت نیاز اقدام به تعمیر و یا تعویض قطعات           | هفتگی  | بازدید از پلاتین کنتاکتورها   |
| بازدید بانک خازنی و در صورت نیاز اقدام به تعمیرات لازم و یا تعویض قطعات معیوب | //     | بازدید از کلیدهای اصلی و در صورت نیاز تعمیر و یا تعویض قطعات داخلی آنها   |
|   | //     | بازدید از سیم کشی های داخل تابلو  |
|   | //     | بررسی درجه حرارت بوبینها  |
|   | //     | تنظیم رنج بی مثالهای حرارتی   |
|   | //     | مشاهده وضعیت ظاهری خازن ها  |
|   | //     | مشاهده و تنظیم GSP دستگاه   |
|   | //     | بازدید پلاتینهای کنتاکتورها و بررسی اتصالات دستگاه  |
|   | //     | بررسی جریان مصرفی   |
|   | //     | مشاهده و کنترل درجه حرارت الکتروموتورها   |
|   | //     | کنترل وضعیت گریسکاری بلبرینگها  |
|   | //     | بررسی وضعیت اتصالات وابسته به الکتروموتورها   |
|   | //     | از مخازن ، سپراتورها وغیره روغن گیری انجام شده و روغن گرفته شده به هیچ عنوان دوباره مصرف نگردد.   |
|   | //     | بازدید و سرویس گردند  |
| کلید فیلترهای توری فلزی موجود در تأسیسات                                      | //     | بازدید و سرویس گردند  |
| سطح مایع در سپراتورها   | //     | در صورت کمبود گاز آمونیاک شارژ گردد   |
| والو های موجود در موتورخانه و اوپراتورها                                      | //     | باز و بسته نمودن شیرفلکه ها و اطمینان از سالم بودن آنها   |
| تابلوهای مدار فرمان و قدرت  | //     | تابلوها گرد گیری و پلاتین های کنتاکتورها ، رله ها ، لامپهای سیگنال و غیره از لحاظ سالم بودن بازدید شود و از شیبها آچار کشی بعمل آید.  |
| تسمه کمپرسورها و کولینگ پنلهای آمونیاک  | //     | بازدید و بر اساس دستورالعمل تنظیم و در صورت نیاز تعویض گردد   |
| ترموستات داخل سالنها  | //     | کار کرد آنها کنترل و در صورت نیاز تنظیم شوند  |
| پمپ های آب کندانسورها   | //     | از لحاظ پمپاژ - نشستی و غیره کنترل شوند   |
| فاصله   | فاصله  | توضیحات   |
| زمانی   | زمانی  |   |
| ماهانه  | ماهانه | پمپ گازوئیل ، لوله کشی شیرآلات و غیره چک و در صورت نیاز تعمیر گردد.   |



تهران - جاده تهران - روبروی شهر جورقان - سردخانه شیبانی انرژی ایران

email: hamedan@iranslal.com

نمابر: ۳۴۳۳۲۸۲۹

تلفن: ۶۵۱۹۹-۹۹۸۱۳-۳۴۳۳۶۱۹-۳۴۳۳۶۱۸





جمهوری اسلامی ایران



وزارت نیرو  
شرکت ساینس، صنایع، انرژی و آب کشور

تاریخ: //

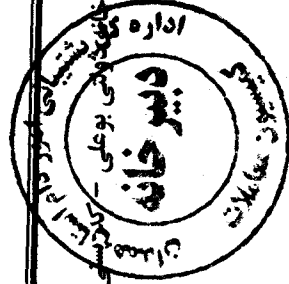
"دقیق آید"

تاریخ:  
شماره:  
پوست:

|  |           |  |
|--|-----------|--|
| شوقاخانه   | //        | روغنکاری ، سرویس ، تعمیر پمپ های آب بین راهی و مشعل ، تعمیر دیگ در صورت نیاز رادیاتورها ، شیرآلات موجود و کلیه لوازم مربوطه.   |
| سرویس دیزل ژنراتور سرویس ۵۰ ساعته  | ماهانه    | بادگیری فیلتر هوا و تمیز کردن آن - بازدید از باتری   |
| پاهرماه  | ۶ ماهه    | بازدید ، سرویس ، تعمیر   |
| نم زن ها   | //        | بررسی وضعیت اتصالات  |
| بازدید ادواری پست برق توسط اداره برق   | //        | مشاهده ولتاژ خروجی و جریان مصرفی   |
|  | //        | بازدید وضعیت روغن دژکتور   |
|  | //        | سرویس و کنترل کلیدها و اقلام موجود و بازدید سطح روغن ترانسها و در صورت نیاز شارژ روغن ولیک یابی  |
|  | ۲۰۰ ساعته | تعویض روغن موتور ، نوع روغن مصرفی باید مخصوص موتورهای تمام دیزل توربوشارژدار و در ظروف در بسته پلمپ و استاندارد باشد در دمای ۱۰+ درجه به بالا از روغن SAE40 و در دمای ۱۰+ درجه به پایین از روغن SAE30 استفاده شود. در صورت عدم کارکرد دیزل در حد تعیین شده (۲۰۰ ساعته) ، سالانه بگبار تعویض روغن ، فیلتر روغن ، فیلتر گازوئیل و فیلتر هوا بعمل آید |
| سرویس دیزل ژنراتور   | سالانه    | تعویض آب رادیاتور دیزل ژنراتور   |
| ۱۰۰۰ ساعته یا یکساله   |           | آب مصرفی باید خالص ، بدون املاح و در ظروف پلمپ شده استاندارد و جهت رادیاتور حتماً ضد یخ اضافه شود. و در صورت نیاز رسوب زدایی از رادیاتور و تعویض باطریهای دیزل   |
| سرویس تابلوی خازنها  | //        | سرویس تابلوی خازنها و در صورت نیاز تعویض خازنهای معیوب و متعلقات داخل تابلو  |
| سایر تأسیسات سردخانه   | //        | بازدید و تعمیر در صورت نیاز  |
| تعداد پرسنل و ساعات حضور آنها در واحد فنی بر اساس بندهای مربوطه ماده ۶ قرارداد |           |  |

«شرایط اختصاصی مناقصه خدمات پیمانکاری»

(فنی و تأسیساتی)



۳۴۳۳۳۱۸-۳۴۳۳۳۱۹-۹۹۸۱۳-۶۵۱۹۹ تلفن: ۳۴۳۳۳۱۸-۳۴۳۳۳۱۹

email:hamedan@iranslal.com

همدان : جاده تهران- روبروی شهر جورقان - سردخانه فنی بوعلی

نمابر: ۳۴۳۳۳۱۹



تاریخ:  
شماره:  
پیوست:



وزارت جهاد سازگاری  
شرکت سهامی پشتیبان امور راهبردی

"نوع تیرد"

اصلاح برسان

### جدول نرخ پیشنهادی نیروهای تعمیر سرویس و نگهداری و راهبری تاسیسات سردخانه

شرکت پشتیبانی امور دام استان .....

این جابان ..... فرزند ..... به شماره ملی ..... و شماره شناسنامه  
 صادره از ..... ساکن ..... خیابان ..... کوچه ..... پلاک .....  
 تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... کد پستی ده رقمی ..... به عنوان صاحب امضای مجاز  
 شرکت ..... به شماره ثبت ..... به نشانی .....  
 شرایط مذکور در اسناد مناقصه را دقیقاً مطالعه کرده و کلیه بندها و تبصره های آن را قبول داشته و با آگاهی کامل از مفاد شرایط عمومی  
 و اختصاصی مناقصه مفاد قرارداد پیوستی و کم و کیف آن ، تمامی موارد را تایید قطعی و خدشه ناپذیر دانسته و جهت شرکت در مناقصه  
 پیشنهاد خود را بابت هر ماه کارکرد کامل به شرح جدول ذیل اعلام می کنم.  
 ضمناً افزایش سنواتی ، اضافه کار نیروهای شیفتی ، حقوق دستمزد کارگران در ماههای مربوط به سال ۹۸-۹۷ نیز در قیمت پیشنهادی لحاظ  
 شده است.

مبلغی که بابت اضافه کار به نیروهای شیفتی تعلق میگیرد و توسط پیمانکار بایستی در نرخ کارشناسی محاسبه به کارگران پرداخت شود ،  
 در قیمت کارشناسی توسط شرکت (کارفرما) در نظر گرفته شده و از این بابت پیمانکار هیچگونه اعتراضی نداشته و نخواهد داشت.

|                                   |               |              |      |
|-----------------------------------|---------------|--------------|------|
| مبلغ ماهیانه به صورت یک واحد کار  | تعداد ... نفر | به عدد.....  | ریال |
| مبلغ کل قرارداد (ارزش حجم کل کار) | تعداد ... نفر | به حروف..... | ریال |
|                                   |               | به عدد.....  | ریال |
|                                   |               | به حروف..... | ریال |

همدان : جاده تهران- روبروی شهر جورقان - سرحدک دولتی بوعلی

تلفن: ۳۴۳۷۳۶۱۹-۶۵۱۹۹-۹۹۸۱۳

email:hamedan@iranslal.com

نمابر: ۳۴۳۳۸۲۹

