



جمهوری اسلامی ایران

فرم شماره ۹۰۰۱

«ویرایش دی ماه ۱۳۹۸»

برگ شرایط عمومی مزایده

برای فروش املاک



وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سهامی پسرین آرد دام کشور

۱- شرکت پشتیبانی امور دام کشور/ اداره کل پشتیبانی امور دام استان قزوین به آدرس میدان ۲۲ بهمن خیابان شهید باهنر ساختمان شماره ۲ جهاد کشاورزی و شماره تلفن ۷۹-۳۳۲۴۹۳۷۷ در نظر دارد مطابق قوانین محاسبات عمومی و قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه معاملات نسبت به فروش تعدادی از املاک به تعداد ۴ فقره خود با شرایط عمومی و اختصاصی و ... از طریق مزایده به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.

۲- متقاضیان شرکت در مزایده عمومی باید ظرف مدت و روش تعیین شده در آخرین آگهی منتشره در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، اسناد مزایده را از سامانه مذکور دریافت و قبل از پایان مهلت مذکور در فراخوان، این برگ شرایط و مدارک خواسته شده نظیر اصل تضمین (پاکت الف) مدارک و مستندات مندرج در این برگ شرایط اسناد مزایده و الحاقیات دریافت شده از سامانه ستاد (پاکت ب) را ضمن درج موارد لازم در سامانه یاد شده، به صورت فیزیکی در پاکتهای جداگانه لاک و مهر شده قرار داده و به کمیسیون معاملات واحد مزایده گزار تسلیم و رسید اخذ نمایند.

۳- پیشنهاد دهندگان باید پیشنهادات خود را با رعایت مواد این برگ شرایط و سایر اسناد مزایده تکمیل و تا روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۲/۰۳ ساعت ۱۸ در سامانه ستاد درج نمایند.

۴- تاریخ گشایش پیشنهادات:

جلسه کمیسیون معاملات در ساعت ۹ صبح روز پنجشنبه مورخ ۹۹/۰۲/۰۴ جهت گشایش پیشنهادات در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات مزایده گزار در آدرس فوق یا آدرس اعلامی در آگهی مزایده تشکیل و ضمن لحاظ نمودن شرایط مندرج در دستورالعمل از نماینده واجد شرایط (ارائه معرفینامه رسمی از سوی شخص حقیقی یا حقوقی شرکت کننده در مزایده جهت حضور در این جلسه به کمیسیون معاملات مزایده گزار) هر یک از شرکت کنندگان در مزایده در این جلسه نیز دعوت بعمل می آید.

تبصره ۱: مزایده گزار می تواند تاریخ و محل گشایش پیشنهادات را تغییر داده و متعاقباً تاریخ و مکان جدید را کتباً به اطلاع مزایده گران نیز برساند.

تبصره ۲: چنانچه تاریخ گشایش پاکتها در این ماده ذکر نگردد مزایده گزار زمان گشایش پاکتها را به اطلاع کلیه شرکت کنندگان واجد شرایط جهت حضور در جلسه خواهد رساند.

۵- مدت قرارداد:

مدت قرارداد موضوع مزایده مطابق زمان اعلامی در شرایط اختصاصی و نمونه قرارداد (اسناد مزایده) می باشد.

۶- تسلیم پیشنهادات:

۶-۱- پیشنهاد دهنده می بایست طبق شرایط مزایده و شرایط سامانه ستاد پیشنهاد خود را در سامانه ستاد درج نماید و پاکت مدحتوی تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (شرکت در مزایده) (پاکت الف) را در موعد مقرر به همراه پاکت ب محتوی اسناد مزایده و الحاقیات دریافت شده از سامانه ستاد و سایر مدارک یاد شده در این برگ شرایط را به آدرس

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی



جمهوری اسلامی ایران

فرم شماره ۹۰۰۱

«ویرایش دی ماه ۱۳۹۸»

برگ شرایط عمومی مزایده

برای فروش املاک



وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سالی پخش و توزیع کود

• قیمت پیشنهادی صرفاً در سامانه ستاد درج گردد.

۷- تضاهین شرکت در فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات

۷-۱- تضاهین شرکت در فرآیند ارجاع کار می بایستی توسط مزایده گر به حساب تعیین شده در ماده قبل الذکر واریز و یا به انداز، همان مبلغ ضمانتنامه بانکی صادره از سوی یکی از بانکهای ج.ا.ا در وجه مزایده گزار تهیه و ضمن درج آن در سامانه ستاد اصل آن را در موعد مقرر در پاکت لاک و مهر شده به مزایده گزار ارائه نماید.

۷-۲- تضاهین های شرکت در فرآیند ارجاع کار مزایده گران، به استثنای برنده مزایده و مزایده گری که پیشنهاد وی در مرتبه دوم قرار می گیرد، در اسرع وقت مسترد شده و مراتب به مزایده گران اعلام خواهد گردید.

۷-۳- تضاهین شرکت در فرآیند ارجاع کار برنده مزایده و مزایده گری که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار دارد، بعد از انعقاد قرارداد، مسترد می شود. در صورت لزوم، این تضمین به هزینه مزایده گران در محدوده مدت تعیین شده برای تجدید آن، تمدید خواهد گردید.

۷-۴- سپرده برنده دوم پس از انعقاد قرارداد با برنده اول مسترد می شود.

۷-۵- سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار، در حالت زیر ضبط می شود:

۷-۵-۱- هر گاه مزایده گر پیشنهاد خود را در مدتی که اعتبار دارد پس بگیرد.

۷-۵-۲- در مورد برنده مزایده در صورتیکه:

قرارداد را مطابق اسناد مزایده امضاء نکند و یا تضمین انجام تعهدات را همزمان با انعقاد قرارداد به مزایده گزار نسپارد. تبصره: ضمانتنامه نفر دوم هم در صورت شمول بند قبل الذکر (امتناع از امضای قرارداد و...) ضبط می شود.

توجه: اعتبار این ضمانتنامه می بایستی سه ماه باشد و با هزینه شرکت کننده در مزایده نیز قابل تمدید باشد.

۸- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت

۸-۱- پیشنهاد ها باید از هر حیث، از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها برای مدتی که در برگ شرایط مزایده (کاربرگ مزایده) مشخص شده است، معتبر باشند.

۸-۲- مدت اعتبار پیشنهادات ارائه شده از سوی پیشنهاد دهنده از آخرین روز مهلت تسلیم پیشنهاد ها سه ماه می باشد.

۸-۳- مزایده گزار ممکن است از پیشنهاد دهندگان تمدید مدت اعتبار پیشنهادها را کتباً یا از طریق الکترونیکی درخواست کند. هر گاه مزایده گری تمدید مدت اعتبار پیشنهاد را قبول کند باید ضمانتنامه شرکت در مزایده خود را به تناسب تمدید نماید.

۹- شکل و امضای پیشنهاد مزایده

۹-۱- پیشنهاد مزایده، باید به ترتیب تعیین شده در سامانه ستاد ارائه گردد.

۹-۲- تمام صفحات اسناد مزایده و الحاقیات آنها باید به امضای مجاز مزایده گر رسیده و مهر شوند. اشخاص حقیقی اسناد مزایده را امضاء و اثر انگشت می نمایند.

۱۰- قیمت، های پیشنهادی

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی



جمهوری اسلامی ایران

فرم شماره ۹۰۰۱

«ویزایش دی ماه ۱۳۹۸»

برگ شرایط عمومی مزایده برای فروش املاک



وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سهامی پخش و توزیع کود

متقاضی بعد از شرکت در مزایده و همچنین بعد از انعقاد قرارداد حق واگذاری موضوع مزایده را به

غیر (جزئاً یا کلاً) حتی بصورت نمایندگی و وکالت ندارد.

۱۶ - هزینه

هزینه تهیه اسناد مزایده و هزینه های تهیه و تسلیم پیشنهاد و انجام مذاکره بعهدہ متقاضی شرکت در مزایده می باشد.

۱۷ - تجدید نظر در اسناد مزایده و صدور الحاقیه

۱۷-۱- مزایده گزار، می تواند در هر زمان تا تاریخ تعیین شده در برگ شرایط مزایده، یا در صورتی که در برگ شرایط مزایده زمانی تعیین نشده باشد، مدت سه روز کاری پیش از آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مزایده گران، یا به هر دلیل و یا به صلاحدید خود، با صدور الحاقیه هایی در اسناد مزایده تجدید نظر بعمل آورده و یا موعد تسلیم پیشنهادها را به تعویق بیندازد.

۱۷-۲- مزایده گر می بایستی بی درنگ وصول الحاقیه ها را به مزایده گزار اعلام کند و چنین فرض خواهد شد که اطلاعات درج شده در آن، از سوی ایشان مورد توجه قرار خواهد گرفت و جزء اسناد مزایده می باشند.

۱۷-۳- الحاقیه ها، اجزای جدا نشدنی اسناد مزایده محسوب می گردند و شرکت در مزایده به منزله پذیرش آنها توسط مزایده گر می باشد.

توجه: مهلت درخواست اصلاح اشتباه و یا پاسخ به سؤالات از سوی مزایده گر باید به نحوی باشد که مزایده گزار فرصت و امکان تهیه و ارائه پاسخ را داشته باشد و این مهلت از زمان دریافت اسناد مزایده توسط متقاضی شرکت در مزایده تا سه روز کاری قبل از اتمام مهلت تسلیم پیشنهادها به کمیسیون معاملات می باشد.

۱۸ - ارزیابی

در ارزیابی پیشنهادهای دریافتی، بررسی اسناد بر طبق روال زیر صورت می پذیرد.

الف) بررسی پاکت الف (تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار)

ب) بررسی محتویات پاکت ب (اساسنامه و ...)

ج) بررسی پاکت ج (پیشنهاد قیمت)

تبصره: ابتدا پاکت الف باز خواهد شد هرگاه محتوی این پاکت شامل مدارک خواسته شده نباشد پیشنهاد شرکت کننده در مزایده مردود تلقی و نسبت به بازگشایی پاکت های ب و ج اقدامی بعمل نخواهد آمد.

۱۹- در صورت پذیرش پیشنهادات مزایده گران و عدم لغو مزایده از سوی کمیسیون معاملات، مزایده گزار موضوع مزایده را با مزایده گری که پیشنهاد وی کامل و دارای بالاترین قیمت متناسب بوده واگذار خواهد کرد.

۲۰- طرف قرارداد (مزایده گر) اقرار مینماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۲۷ نمی باشد.

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی



جمهوری اسلامی ایران

فرم شماره ۹۰۰۱

«ویرایش دی ماه ۱۳۹۸»

برگ شرایط عمومی مزایده

برای فروش املاک



تبصره: چنانچه بعداً احراز شود که مزایده گر مشمول ممنوعیت مقرر بوده است، مسئولیت این عمل

با ایشان دی باشد و وفق مقررات با وی رفتار خواهد شد.

۲۱- چنانچه مشخص شود که خریدار مرتکب یکی از اعمال مندرج در بندهای ماده یک آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی، موضوع تصویب نامه شماره ت/۷۳۳۷۷-۳۰۳۷۴ ه مورخ ۲۲/۱۲/۸۳ هیئت وزیران و اصلاحیه ای بعدی آن شود، فروشنده می تواند ضمن ابطال مزایده سپرده شرکت در مزایده وی را به نفع شرکت ضبط و وصول نماید و چنانچه منتهی به انعقاد قرارداد شده باشد وفق ماده پنج مبیاعه نامه اقدام نماید.

۲۲- اینچناب	فرزند	به شماره شناسنامه	و کد ملی
صادر از	ساکن	خیابان	پلاک
تلفن ثابت و همراه		کوچه	طبقه

صاحب امضای شرکت / شخص حقیقی

با سمت

به آدرس

به شماره ثبت

مفاد این برگ شرایط را دقیقاً مطالعه و کلیه بندها، تبصره ها و ... مندرج در آن را قبول دارم.

(لطفاً فرم کامل، خوانا و خوش خط تکمیل گردد.)

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی
--



جمهوری اسلامی ایران

فرم شماره ۹۰۰۱

«ویرایش دی ماه ۱۳۹۸»

برگ شرایط عمومی مزایده

برای فروش املاک



وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سهامی سپهر آبیاری و زراعت

فرم طرح شناسنامه شرکتها

۱- شرکت:

نام شرکت	سال تاسیس	شماره ثبت	نوع فعالیت	تاریخ ثبت	پیگرد شناسنامه و علت آن

۲- مدیر عامل یا شخص حقیقی متقاضی خرید ملک

نام و نام خانوادگی	نام پدر	نام	کد ملی	شماره شناسنامه	تاریخ و محل تولد	مدرک و رشته تحصیلی	مذهب	ملیت	تابعیت

آدرس محل سکونت:

آدرس و تانن فعلی محل دفتر/ شرکت:

آدرس و تانن قبلی محل دفتر/ شرکت:

همراه:

تلفن:

۳- اعضای هیات مدیره:

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	کد ملی	ش.ش	تاریخ و محل تولد	مدرک و رشته تحصیلی	مذهب	ملیت	تابعیت	آدرس محل سکونت و تلفن
۱										
۲										
۳										
۴										

۴- نام و نام خانوادگی صاحبان امضا مجاز طبق آخرین تغییرات شرکت:

۱-۴

۲-۴

۳-۴

۵- خلاصه سوابق فعالیت های گذشته شرکت، در صورت تعدد سوابق، سوابق مرتبط نوشته شود.

ردیف	موضوع قرارداد	شروع قرارداد	پایان قرارداد	محل اجرای قرارداد	آدرس دفتر کارفرمای قرارداد
۱					
۲					
۳					
۴					

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی

۷-۷

آدرس: قزوین میدان ۲۲ بهمن خیابان شهید باهنر ساختمان شماره ۲ جهاد کشاورزی تلفن: ۳۳۲۴۹۳۷۷-۷۹