



جمهوری اسلامی ایران

فرم شماره ۹۰۰۱

«ویرایش خرداد ماه ۱۳۹۵»

### برگ شرایط عمومی مزایده

اجاره ملک



وزارت اقتصاد و امور مالیاتی  
شرکت سهامی مشاوران اقتصاد و امور مالیاتی

#### \* مزایده گر محترم لطفاً اسناد مزایده را به دقت مطالعه و سپس ارائه پیشنهاد نمایید. \*

۱- شرکت پشتیبانی امور دام کشور / اداره کل پشتیبانی امور دام استان ..... به آدرس  
..... تلفن ..... در نظر دارد طبق قانون محاسبات  
عمومی و آیین نامه معاملات دولتی برگزار می نماید. موضوع مزایده که  
عبارتست از ..... و متعلقات آن را بر پایه قیمت کارشناسی طبق  
نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کارشناس معتمد شرکت با شرایط اختصاصی، نمونه قرارداد،  
دستورالعمل های مربوطه پیوست و شرایط عمومی از طریق مزایده به اشخاص واجد شرایط به اجاره واگذار  
نماید.

۲- متقاضیان شرکت در مزایده ی عمومی ظرف مدت و روش تعیین شده در آخرین آگهی منتشره در  
روزنامه و در مزایده محدود و اخذ استعلام بهاء ظرف مدت تعیین شده در دعوت نامه شرکت در مزایده،  
اسناد مزایده را دریافت و قبل از پایان مهلت مذکور در ماده سه این برگ شرایط مدارک خواسته شده را مطابق  
شرایط مندرج در این برگ شرایط قرار دهد و به دبیرخانه ی کمیسیون معاملات به آدرس مزایده گزار تسلیم و  
رسید اخذ نمایند.

۳- پیشنهاد دهندگان باید پیشنهادات خود را با رعایت مواد این برگ شرایط تکمیل و تا پایان وقت اداری روز  
..... مورخ ..... تسلیم و رسید اخذ نمایند.

#### ۴- تاریخ گشایش پیشنهادات

جلسه کمیسیون معاملات در ساعت ..... روز ..... مورخ ..... جهت گشایش پیشنهادات در محل  
دبیرخانه ی کمیسیون معاملات مزایده گزار در آدرس فوق یا دفتر مرکزی شرکت در تهران (آدرس مندرج در  
آگهی روزنامه) تشکیل و ضمن لحاظ نمودن شرایط مندرج در دستورالعمل از نماینده واجد شرایط (ارائه  
معرفی نامه رسمی از سوی شخص یا شرکت کننده در مزایده مبنی بر حضور در این جلسه به کمیسیون  
معاملات مزایده گر) هر یک از شرکت کنندگان در مزایده در این جلسه نیز دعوت به عمل می آید. معرفی نامه  
رسمی اشخاص حقوقی با امضاء توسط افراد صاحب امضاء مجاز و منقوش به مهر شرکت و برای اشخاص  
حقیقی با امضاء و اثر انگشت ایشان معتبر می باشد.

تبصره: مزایده گزار می تواند تاریخ گشایش پیشنهادات را به تعویق بیاورد و متعاقباً تاریخ جدید را کتباً به  
اطلاع مزایده گران نیز برساند.

۵- مدت قرارداد: مدت قرارداد (اجاره) از تاریخ ..... تا تاریخ ..... برای  
مدت ..... ماه می باشد.

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی





جمهوری اسلامی ایران

فرم شماره ۹۰۰۱

«ویرایش خرداد ماه ۱۳۹۵»

## برگ شرایط عمومی مزایده اجاره ملک



وزارت اقتصاد و امور دارایی  
شرکت سهامی سپهران امور دارایی

### ۶- تسلیم پیشنهادها

۶-۱- پیشنهاد دهندگان می بایستی مدارک خود را به شرح زیر داخل پاکتهای الف و ب و ج بصورت جداگانه و لاک و مهر شده و جمعاً در پاکت لاک و مهر شده دیگری گذاشته و روی آنها نام و نشانی مزایده گر و محتویات آن نیز به وضوح نوشته باشد. بدیهی است مسئولیت عدم انجام موارد مطروحه در این ماده متوجه مزایده گر می باشد.

۶-۲- مزایده گزار به پیشنهادات مبهم و مشروط و بدون سپرده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در برگ شرایط برسد و یا روش شرایط مزایده رعایت نشده باشد ترتیب اثر نمی دهد.

#### • پاکت الف (یک پاکت که با حرف «الف» مشخص می شود).

• تضمین معتبر شرکت در مزایده تهیه شده مطابق شرایط مزایده

#### • پاکت ب (یک پاکت که با حرف «ب» مشخص می شود).

(۱) اساسنامه ی شرکت متقاضی

(۲) آگهی تاسیس

(۳) آگهی های تغییرات مندرج در روزنامه ی رسمی بالاخص آخرین تغییرات در شرکت متقاضی و اعلام اسامی مدیران و صاحبان امضاء مجاز و ارائه فتوکپی شناسنامه آنها

(۴) اعلام آخرین نشانی شرکت متقاضی شامل استان، شهرستان، خیابان، کوچه، پلاک، تلفن ثابت و همراه و کدپستی ده رقمی

(۵) برگ تأیید صلاحیت از مراجع مربوطه (وزارت کار و امور اجتماعی، مرکز پلیس پیشگیری ناجا، سازمان مدیریت و برنامه ریزی و در موارد خاص اتحادیه مربوطه)

(۶) تمام صفحات برگ شرایط اختصاصی و عمومی مزایده، نمونه قرارداد، دستورالعمل های مربوطه و الحاقیه های صادره بعدی از سوی مزایده گزار در طول برگزاری مزایده و ..... پس از منقوش شدن به مهر شرکت و امضاء آنها توسط صاحبان امضاء مجاز

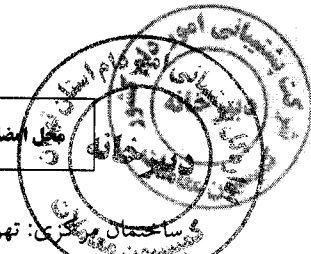
(۷) سوابق کاری مشابه با موضوع مزایده به صورت مستند. (رزومه کاری)

(۸) ارائه شماره اقتصادی مزایده گر و شناسه ملی.

(۹) سایر موارد مورد نیاز به تشخیص متقاضی یا اعلامی از سوی مزایده گزار.

تبصره: در مورد اشخاص حقیقی ضمن اعلام آخرین آدرس دقیق محل کار و محل سکونت و شماره تلفن ثابت و همراه، قرار دادن برگ مهارت فنی و یا تأیید وزارت کار و امور اجتماعی یا مرکز پلیس پیشگیری

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی







جمهوری اسلامی ایران

فرم شماره ۹۰۰۱

«ویرایش خرداد ماه ۱۳۹۵»

## برگ شرایط عمومی مزایده

### اجاره ملک



وزارت اقتصاد و امور مالیاتی  
شرکت سهامی سپین اسرار کام گستر

۷-۳- تضمین های شرکت در مزایده ی مزایده گران، به استثنای برنده ی مزایده و مزایده گری که پیشنهاد وی در مرتبه دوم قرار می گیرد، در اسرع وقت مسترد شده و مراتب به مزایده گران اعلام خواهد گردید.

۷-۴- تضمین شرکت در مزایده برنده مزایده و مزایده گری که پیشنهاد او در مرتبه ی دوم قرار دارد؛ در زمان مبادله ی قرارداد و تسلیم ضمانت نامه ی انجام تعهدات؛ به مزایده گر مسترد می شود. در صورت لزوم این تضمین به هزینه مزایده گران در محدوده مدت تعیین شده برای تجدید آن تمدید خواهد گردید.

**تبصره:** به غیر از تضامین اعلامی در این ماده، هیچگونه تضمین دیگری به عنوان تضمین شرکت در مزایده مورد پذیرش و قبول دستگاه مزایده گزار نمی باشد.

۷-۵- سپرده ی شرکت در مزایده، در حالت زیر ضبط می شود:

۷-۵-۱- هرگاه مزایده گر پیشنهاد خود را در مدتی که اعتبار دارد پس بگیرد.

۷-۵-۲- در مورد برنده ی مزایده در صورتی که:

الف) پیمان را امضاء نکند.

ب) ضمانتنامه انجام تعهدات را نسپارد.

**تبصره:** ضمانتنامه نفر دوم هم در صورت شمول بندهای الف و ب قبل الذکر (امتناع از امضای پیمان و سپردن ضمانتنامه در صورت حذف نفر اول) ضبط می شود.

توجه: اعتبار این ضمانتنامه می بایستی سه ماه باشد و با هزینه شرکت کننده در مزایده نیز قابل تمدید باشد.

۸- مدت اعتبار پیشنهاد مزایده

۸-۱- پیشنهادها باید از هر حیث از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها برای مدتی که در برگ شرایط مزایده (کاربرگ مزایده) مشخص شده است، معتبر باشند. پیشنهادهایی که برای مدت کمتری اعتبار داشته باشند از سوی مزایده گزار رد خواهند شد.

۸-۲- مدت اعتبار پیشنهادات ارائه شده از سوی پیشنهاد دهنده از آخرین روز مهلت تسلیم پیشنهادها سه ماه می باشد.

۸-۳- مزایده گزار ممکن است از پیشنهاد دهندگان تمدید مدت اعتبار پیشنهادها را کتبی یا از طریق الکترونیکی درخواست کند. هر گاه مزایده گری تمدید مدت اعتبار پیشنهاد را قبول کند باید ضمانت نامه شرکت در مزایده خود را نیز به تناسب تجدید نماید.

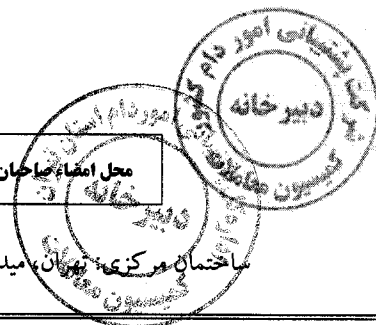
۸-۴- عدم درج مدت اعتبار در برگ پیشنهاد قیمت از سوی پیشنهاد دهنده به منزله ی قبول مدت مذکور در بند دو این ماده تلقی میشود.

Blank space for stamp or signature

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی

۱۱-۴

ساختمان مرکزی تهران، میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، پلاک ۳۳ تلفن: ۸۸۷۹۹۲۰۸ و ۸۲۹۷۱ صندوق پستی ۱۴۱۵۵-۶۱۹۶





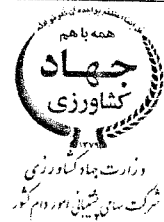
جمهوری اسلامی ایران

فرم شماره ۹۰۰۱

«ویرایش خرداد ماه ۱۳۹۵»

### برگ شرایط عمومی مزایده

اجاره ملک



وزارت اقتصاد و امور مالیاتی  
شرکت سهامی سپهر سرمایه

#### ۹- شکل و امضای پیشنهاد مزایده

- ۹-۱- پیشنهاد مزایده، باید به ترتیب تعیین شده در این برگ شرایط، تهیه، تکمیل و مهر و امضاء شود و با اسناد دیگری که در این دستورالعمل بیان شده است، در لفاف مناسب و لاک و مهر شده، قراردادده شود.
- ۹-۲- پیشنهاد مزایده، باید متضمن اطلاعات کامل در مورد مزایده گر و نام کسانی که اختیار امضای اسناد تعهدآور و پیمانها را دارند، باشد و باید به وسیله صاحبان امضای مجاز شرکت مزایده گر، امضاء شود.
- ۹-۳- هرگونه پاک شدگی، قلم خوردگی یا تغییر در عبارت ها یا ارقام، باید با امضای فرد/افراد صاحب امضاء مجاز و مهر شرکت مزایده گر، مورد تایید قرار گیرد.
- ۹-۴- تمام صفحات اسناد مزایده (شرایط اختصاصی و عمومی مزایده، نمونه قرارداد، دستورالعمل ها و نقشه های مربوطه و الحاقیه های صادره بعدی از سوی مزایده گزار در طول برگزاری مزایده) و پیشنهاد قیمت باید به امضای فرد/افراد صاحب امضاء مجاز شرکت مزایده گر رسیده و مهر شوند.
- ۹-۵- در صورتیکه امکان شرکت در مزایده اشخاص حقیقی در آگهی روزنامه میسر شده باشد شخص حقیقی نیز می بایستی اسناد مندرج در بند قبل الذکر (۴-۹) را امضا و منقوش به اثر انگشت خود نماید.
- ۹-۶- پیشنهاد باید دارای تاریخ باشد.

#### ۱۰- قیمت های پیشنهادی

- ۱۰-۱- قیمت های پیشنهادی، باید به ترتیب تعیین شده در اسناد مزایده، ارایه شوند و نباید از قیمت پایه کمتر باشند.
- ۱۰-۲- با عنایت به اجرای قانون مالیات و عوارض ارزش افزوده، به مبلغ اجاره ماهانه معادل  $4\% (2/2\%)$  مطالبات و  $1/8\%$  عوارض ارزش افزوده) اضافه می گردد و از مستاجر به صورت ماهانه اخذ خواهد شد.

تبصره: هر گونه افزایش در نرخ مالیات و عوارض ارزش افزوده مطابق قانون اعمال خواهد شد.

#### ۱۱- حق قبول یا رد پیشنهادها

مزایده گزار، حق دارد در چارچوب قانون برگزاری مناقصات، هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد کرده و یا فرایند مزایده را لغو کند و تمام پیشنهادها را در هر زمان، پیش از ابلاغ نامه پذیرش، رد کند و از این بابت، هیچ مسئولیت و تعهدی را در برابر مزایده گران، نخواهد داشت و مزایده گران حق هر گونه اعتراض و ادعای حق را از خود سلب و ساقط نمودند.

#### ۱۲- ضمانت نامه ی انجام تعهدات

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی



جمهوری اسلامی ایران

فرم شماره ۹۰۰۱

«ویرایش خرداد ماه ۱۳۹۵»

### برگ شرایط عمومی مزایده

### اجاره ملک



وزارت اقتصاد و امور مالیاتی  
شرکت سهامی سپین اسرار گستر

۱-۱۲- ظرف مدت تعیین شده در ماده پانزده این برگ شرایط، برنده ی مزایده، باید ضمانت نامه ی انجام تعهدات را مطابق آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی از یکی از بانک های ایرانی اخذ و به مزایده گزار تسلیم نماید.

۲-۱۲- امتناع برنده مزایده و یا تاخیر غیر موجه وی در امضای پیمان یا سپردن ضمانت نامه ی انجام تعهدات، به مزایده گزار حق می دهد که وجوه مربوط به ضمانت نامه ی شرکت در مزایده را ضبط کرده و با برنده دوم مبادرت به مبادله ی قرارداد کند و در صورت امتناع برنده دوم، ضمانت نامه ی وی نیز ضبط شده و مزایده تجدید خواهد گردید.

### ۱۳- فساد و تبانی، مصالحه به زیان دولت

هرگاه در جریان مزایده، اطلاع حاصل شود که مزایده گرانی به زیان مزایده گزار یا منافع ج.ا.ا مصالحه یا تبانی کرده اند و این امر به تشخیص مزایده گزار احراز گردد مزایده لغو خواهد شد و مزایده گزار گزارش امر را با درج نام پیشنهاد دهندگانی که در فساد و تبانی یا مصالحه نقش داشته اند، برای اقدام قانونی به مراجع ذیصلاح و سازمان مدیریت و برنامه ریزی ارسال خواهد کرد و تضمین شرکت در مزایده، مزایده گرانی که تبانی نموده اند به نفع مزایده گزار ضبط خواهد شد.

### ۱۴- بررسی موضوع و اسناد مزایده

۱-۱۴- مزایده گر، باید قبل از تسلیم پیشنهاد مزایده، اسناد مزایده را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم، مانند حمل و نقل، وضع راههای دسترسی، بنادر، محل و موقعیت کارگاه و حوالی آن، شرایط محلی، قوانین و مقررات نافذ و جاری را به دست آورد. مزایده گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.

۲-۱۴- شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد، به منزله ی آن تلقی خواهد شد که مزایده گر تمام اسناد مزایده را به دقت مطالعه کرده و اطلاعات مربوط به آنها را تا حدی که یک مزایده گر با تجربه می تواند به دست آورد، تحصیل کرده و ابهام یا اشتباهی به نظر او در اسناد مزایده وجود ندارد.

۲-۱۴- هر یک از مزایده گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مزایده، ابهام یا سوالی داشته باشند، می توانند به صورت کتبی یا الکترونیکی (تلکس، فاکس و پست)، مزایده گزار را مطلع ساخته و تقاضای دریافت توضیح کتبی نمایند. اگر به نظر مزایده گر قسمتی از مفاد اسناد مزایده اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد مزایده گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، در مهلت مقرر در برگ شرایط مزایده به مزایده گزار منعکس کند و در صورت اقتضا، پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه نماید.

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی



جمهوری اسلامی ایران

فرم شماره ۹۰۰۱

«ویرایش خرداد ماه ۱۳۹۵»

## برگ شرایط عمومی مزایده اجاره ملک



### ۱۵- امضای قرارداد

متقاضی متعهد می شود که در صورت برنده شدن، ظرف هفت روز کاری از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده (هفت روز به استثنای ایام تعطیل) به محل کار واحد مزایده گزار مراجعه و نسبت به انعقاد قرارداد و تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات و یا سایر تضمینات مترتب بر موضوع قرارداد اقدام نماید. در صورت امتناع، سپرده وی به نفع مزایده گزار ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد خواهد شد. در صورت امتناع نفر دوم همانند نفر اول با ایشان نیز رفتار می شود.

### ۱۶- واگذاری موضوع مزایده

مستاجر بعد از شرکت در مزایده و همچنین بعد از انعقاد قرارداد حق واگذاری موضوع مزایده را به غیر (جزئاً یا کلاً) حتی به صورت نمایندگی و وکالت ندارد.

### ۱۷- هزینه

هزینه تکثیر اسناد مزایده و هزینه های تهیه و تسلیم پیشنهاد و انجام سایر امور نیز به عهده متقاضی شرکت در مزایده می باشد.

### ۱۸- تجدید در اسناد مزایده و صدور الحاقیه

۱-۱۸- مزایده گزار، می تواند در هر زمان تا تاریخ تعیین شده در برگ شرایط مزایده، یا در صورتی که در برگ شرایط مزایده زمانی تعیین نشده باشد، مدت سه روز کاری پیش از آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مزایده گران، یا به هر دلیل و یا به صلاحدید خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مزایده تجدید نظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم پیشنهادها را به تعویق بیندازد.

۲-۱۸- مزایده گر می بایستی وصول الحاقیه ها را به مزایده گزار اعلام کند و چنین فرض خواهد شد که جهت شرکت در مزایده اطلاعات درج شده در آن، از سوی ایشان مورد توجه قرار خواهد گرفت.

۳-۱۸- الحاقیه ها، اجزای جدا نشدنی اسناد مزایده محسوب می گردند و مزایده گر می بایستی آنها را مهر و امضا و به همراه اسناد مزایده ارائه نماید.

توجه: مهلت درخواست اصلاح اشتباه و یا پاسخ سوالات از سوی مزایده گر باید به نحوی باشد که مزایده گزار فرصت و امکان تهیه و ارائه پاسخ را داشته باشد و این مهلت از زمان دریافت اسناد مزایده توسط متقاضی شرکت در مزایده تا سه روز کاری قبل از اتمام مهلت تسلیم پیشنهادها به کمیسیون معاملات می باشد.

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی



جمهوری اسلامی ایران

فرم شماره ۹۰۰۱

«ویرایش خرداد ماه ۱۳۹۵»

## برگ شرایط عمومی مزایده اجاره ملک



### ۱۹- ارزیابی

در ارزیابی پیشنهادهای دریافتی، بررسی اسناد بر طبق روال زیر صورت می پذیرد:

الف- بررسی پاکت الف (تضمین شرکت در مزایده)

ب- بررسی محتویات پاکت ب (اساسنامه و ...)

ج- بررسی پاکت ج (پیشنهاد قیمت)

**تبصره:** ابتدا پاکت الف باز خواهد شد هرگاه محتوی این پاکت شامل مدارک خواسته شده نباشد، پیشنهاد مردود تلقی و نسبت به بازگشایی پاکت دیگر اقدامی به عمل نخواهد آمد. و پاکتهای ب و ج عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد خواهد شد.

۲۰- در صورت پذیرش پیشنهادات مزایده گران و عدم لغو یا تجدید مزایده از سوی کمیسیون معاملات، مزایده گزار پیمان را به مزایده گری که پیشنهاد وی کامل و دارای بالاترین قیمت متناسب بوده و علاوه بر آن، واجد شرایط برای اجرای رضایت بخش پیمان تشخیص داده باشد واگذار خواهد کرد.

۲۱- صرفاً اشخاص حقیقی یا حقوقی دریافت کننده اسناد مزایده از مزایده گزار مجاز به ارایه پیشنهاد قیمت میباشند و پیشنهادات شرکت یا شخصی که اسناد خریداری شده توسط دیگران را ارایه نماید تحویل گرفته نمیشود.

۲۲- مستاجر اقرارمینماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

### ۲۳- شرایط عمومی قرارداد

۱-۲۳- مستاجر متعهد می گردد مقررات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی را نسبت به کارکنان خود که در ملک موضوع قرارداد کار میکنند و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیأت های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را بعهده بگیرد.

۲-۲۳- در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان بعهده مستاجر می باشد.

۳-۲۳- مستاجر متعهد می گردد آموزشهای تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود (جهت انجام کار) بدهد.

۴-۲۳- مستاجر متعهد به جبران خسارت وارده به تأسیسات موجد به هر میزان می باشد که به تشخیص نماینده موجد از صورتحساب مستاجر کسر می گردد.

۵-۲۳- موجد در قبال مطالبات نیروی انسانی مستاجر در زمینه قانون کار، قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیت ندارد.

۶-۲۳- در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای تعهدات از سوی مستاجر، موجد می تواند بنا به تشخیص خود و متناسب با میزان خسارت وارده، از محل طلب ها، ضمانتنامه ها و سپرده های مستاجر نسبت به برداشت و اخذ خسارت اقدام نماید.

۷-۲۳- کلیه کسور قانونی از قبیل مالیات و بیمه و عوارض و غیره بر اساس قوانین و مقررات موضوعه به عهده

مستاجر می باشد.

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی





جمهوری اسلامی ایران

فرم شماره ۹۰۰۱

«ویرایش خرداد ماه ۱۳۹۵»

### برگ شرایط عمومی مزایده

### اجاره ملک



وزارت جهاد کشاورزی  
شرکت سهامی سپین پارس گسترش

- ۲۳-۸- رعایت آیین نامه ها و مقررات داخلی موجر توسط مستاجر و افرادش الزامی است.
- ۲۳-۹- مستاجر مکلف است لوازم و وسایل ایمنی کار را برای کارکنان خود فراهم نماید و نیز نکات فنی و بهداشتی کار و بهداشت فردی کلیه پرسنل خود را رعایت نماید.
- ۲۳-۱۰- در صورت ورود هرگونه خسارت و صدمه از ناحیه مستاجر یا پرسنل وی به افراد یا به تأسیسات و ماشین آلات و لوازم اداری و ساختمان ها و وسایل نقلیه و اموال منقول و غیر منقول موجر تأمین کلیه خسارات وارده به تشخیص موجر بعهدہ مستاجر بوده و از محل تضمین ها و طلب ها و سپرده های مستاجر جبران خواهد شد و از این جهت مستاجر حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.
- ۲۳-۱۱- موجر حق فسخ قرارداد را برای خود بدون مراجعه به مراجع قضایی در هر زمان با ۱۵ روز اعلام کتبی قبلی محفوظ می دارد.
- ۲۴- مزایده گران مشمول ماده ۲ آئین نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی وزارت امور اقتصادی و دارایی که بیان می دارد: «دستگاههای اجرایی مذکور در ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری- مصوب سال ۱۳۸۶- مکلفند از انعقاد قرارداد مازاد بر مبلغ ده برابر نصاب معاملات بزرگ موضوع قانون برگزاری مزایدات - مصوب سال ۱۳۸۳- با اشخاص مشمول این آئین نامه که فاقد صورتهای مالی حسابرسی شده باشند، خودداری نمایند.» می بایست صورت های مالی حسابرسی شده که مطابق تبصره یک ذیل همین ماده (ماده ۲۵ شرایط عمومی) تهیه شده را به همراه سایر اسناد مزایده به مزایده گزار تحویل نماید.
- تبصره ۱:** آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده: صورت مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی با رعایت مقرر در ماده (۲) آئین نامه اجرایی تبصره ۴ قانون استفاده از خدمات تخصصی و حرفه ای ذیصلاح به عنوان حسابدار رسمی مصوب سال ۱۳۷۹
- تبصره ۲:** سقف معاملات جهت انعقاد قرارداد که نیاز به ارائه آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده ندارند تا مبلغ ۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی



جمهوری اسلامی ایران

فرم شماره ۹۰۰۱

«ویرایش خرداد ماه ۱۳۹۵»

برگ شرایط عمومی مزایده  
اجاره ملک



۲۵- اینجانبان:

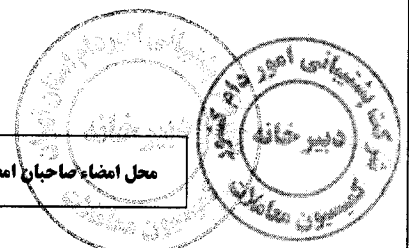
۱- نام و نام خانوادگی..... فرزند ..... به شماره شناسنامه..... صادره  
از ..... ساکن..... خیابان..... کوچه..... پلاک..... طبقه.....  
تلفن..... با سمت..... صاحب امضای مجاز شرکت.....

۲- نام و نام خانوادگی..... فرزند ..... به شماره شناسنامه..... صادره از  
..... ساکن..... خیابان..... کوچه..... پلاک..... طبقه.....  
تلفن..... با سمت..... صاحب امضای مجاز شرکت.....

مفاد این برگ شرایط را دقیقاً مطالعه و کلیه بندها، تبصره ها، بخشنامه های مورد اشاره و ... مذکور در آن را قبول دارم.

تذکر: در صورت تعدد صاحبان امضا مجاز همگی آنها می بایستی مشخصات خود را اعلام و اسناد مزایده را امضا نمایند.

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی





جمهوری اسلامی ایران

فرم شماره ۹۰۰۱

«ویرایش خرداد ماه ۱۳۹۵»

برگ شرایط عمومی مزایده

اجاره ملک



وزارت اقتصاد و امور مالیاتی  
شرکت سهامی سپین اموردام کشور

فرم طرح شناسنامه شرکتها

(لطفاً فرم کامل، خوانا و خوش خط تکمیل گردد.)

۱- شرکت:

نام شرکت	سال تاسیس	شماره ثبت و شناسه ملی	نوع فعالیت	تاریخ ثبت	پیگرد شناسنامه و علت آن

۲- مدیر عامل

نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	تاریخ و محل تولد	مدرک و رشته تحصیلی	مذهب	ملیت	تابعیت

آدرس محل سکونت:

آدرس و تلفن فعلی محل دفتر/شرکت:

آدرس و تلفن قبلی محل دفتر/شرکت:

همراه:

تلفن:

۳- اعضای هیات مدیره:

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	ش.ش	تاریخ و محل تولد	مدرک و رشته تحصیلی	مذهب	ملیت	تابعیت	آدرس محل سکونت و تلفن
۱									
۲									
۳									
۴									

۴- نام و نام خانوادگی صاحبان امضا مجاز طبق آخرین تغییرات شرکت:

۱-۴

۲-۴

۳-۴

۵- خلاصه سوابق فعالیت های گذشته شرکت، در صورت تعدد سوابق، سوابق مرتبط نوشته شود.

ردیف	موضوع قرارداد	شروع قرارداد	پایان قرارداد	محل اجرای قرارداد	آدرس دفتر کارفرمای قرارداد
۱					
۲					
۳					
۴					

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی